



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3998 - 23/58375

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
12.07.2023

Oversender klage på eitt -trinns løyve til oppføring av tomannsbustad til endeleg avgjerd - gbnr 108/138 Lindås

Saksopplysningar

Administrativt saknr. 1404/22

Tiltak: Tomannsbustad

Søknadstype: Dispensasjon og søknad om tiltak

Eigedom: gbnr 108/137

Adresse: Grønfjellet 7A og Grønfjellet 7B, 5955 Lindås

Tiltakshavar/eigar: Bustad og Eigedom AS sidan 07.06.2021

Nabo med nabomerknad til søknad:

1. gbnr 108/139 - Arild Gisle Tveranger
2. gbnr 108/134 – Olav Magnus Steinsland
3. gbnr 108/126 – Rune Korneliussen og Jon Magne Haukås Myksvoll (likelydande nabomerknad sendt inn av begge heimelshavarane)

Nabomerknadane følgjer saka, også i klageomgangen

Klagar: Nabo – gbnr 108/139 – Arild Gisle Tveranger sidan 21.02.2020

Søker/tiltakshavar har i sitt tilsvaer til klage opplyst å ha igangsett arbeidet med tomannsbustaden.

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak av 26.01.2023 om eitt -trinns løyve til oppføring av tomannsbustad.

Klagen vart behandla av Utval for areal, plan og miljø i møte den 07.06.2023, der Alver kommune sitt vedtak datert 26.01.2023, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 080/23 Vedtak:

Klagen frå nabo i sak 23/3998, datert 27.01.2023, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 26.01.2023 vert oppretthalden og lyder:

«Det vert gjeve dispensasjon frå byggjegrænse i reguleringsplan for oppføring av tomannsbustad og støyskjerm, og dispensasjon frå avstandskravet til naboeigedom for oppføring av støyskjerm.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 05.01.2022 i sak 21/10597, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 12.07.2022 i sak 22/1358.
4. Tiltaket skal utførast i samsvar med vedtak datert 20.01.2023 i sak 22/8796.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 108/138 Lindås

Søknad om tillatelse til tiltak - gbnr 108/138 Lindås

Vedlegg A-1 Ytre rammer

Vedlegg F-1 Redegjørelse

Vedlegg H-1 Boligspesifikasjon

Vedlegg Q-1 Støyfaglig utredning

Vedlegg Q-2 Godkjent rørleggermelding

Vedlegg:

Svar på spørsmål om endring - gbnr 108/139 Alver
Spørsmål som gjeld endring - gbnr 108/139 Lindås
Klage på vedtak - gbnr 108/138 Lindås
Oppdatering av tegninger mm - gbnr 108/138 Lindås
Vedlegg B-1 Dispensasjonssøknad
Vedlegg C-1 Kvittering for nabovarsel 2
Vedlegg C-2 Opplysninger nabovarsel 2
Vedlegg C-3 Nabo 108/139 - merknad
Vedlegg C-4 Nabo 108/126 - merknad
Vedlegg C-5 Nabo 108/134 - merknad
Vedlegg C-6 Svar til nabomerknader
Vedlegg D-1 Situasjonsplan_2
Vedlegg D-3 Murprofiler_2
Vedlegg F-1
Dispensasjonssøknad VA-ledninger
A30-2 Profiler A og B
A30-4 Profil C
A40-1 Fasade Nord og Vest
A40-2 Fasade Sør og Øst
Vedlegg Q-3 Løyve til ny avkjørsel
Løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 108/138 Lindås
Kommentar til klage - gbnr 108/138 Lindås

Kopi til:

Arild Gisle Tveranger	Grønfjellet 11	5955	LINDÅS
Arild Gisle Tveranger	Grønfjellet 11	5955	LINDÅS
Arkoconsult As	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Arkoconsult As	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Bolig & Eiendom As	Stølen 26	5911	ALVERSUND
Bolig & Eiendom As	Stølen 26	5911	ALVERSUND
Jon Magne Haukås Myksvoll	Grønfjellet 9	5955	LINDÅS
Jon Magne Haukås Myksvoll	Grønfjellet 9	5955	LINDÅS
Olav Magnus Steinsland	Grønfjellet 3	5955	Lindås
Rine Korneliussen	Grønfjellet 9	5955	LINDÅS
Rine Korneliussen	Grønfjellet 9	5955	LINDÅS

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------