



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1203 - 23/58395

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
12.07.2023

Oversender vedtak i kommunestyret til endeleg avgjerd - klage på vedtak om endra detaljreguleringsplan for fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad

Saksopplysningar

Vedtak om endra detaljreguleringsplan for fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad med saknr. 007/23, datert 23.02.2023.

Klagar: Vestland fylkeskommune

Saka gjeld

Saka gjeld klage frå Vestland fylkeskommune (Vlfk) v/Infrastruktur og veg (INV) på vedtak av Alver kommunestyre (KO) om endra detaljreguleringsplan for fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad med saknr. 007/23, datert 23.02.2023.

Klagen på endra detaljreguleringsplan for fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad med saknr. 007/23, datert 23.02.2023, vart handsama av Alver kommunestyre i møte den 22.06.2023, der følgjande vedtak vart fatta:

«KO- 076/23 Vedtak:

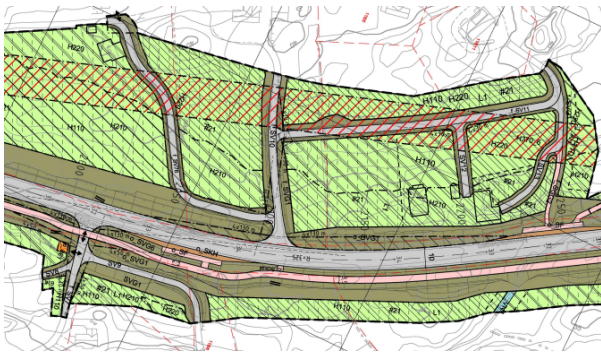
Kommunestyret opprettheld opprinneleg vedtak.»

Vedtaket frå Alver kommunestyre (KO) av 23.02.2023 har følgjande ordlyd:

KO- 007/23 Vedtak:

Følgjande klager i sak 20/1203 på vedtak med saknr. 038/22, datert 07.04.2022, om godkjenning av framlegg til reguleringsplan for Fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad frå Alver kommunestyre, vert tekne delvis til følgje.

1. Olav Kåre Tykhelle representert av Advokatfirmaet Harris – gbnr 118/ 1. Klagen vert delvis teken til følgje ved at det vert lagt inn eit føresegningsområde (bestemmelsesområde) på plankartet med teikningsutsnitt 003, vist på figur nedunder:



I føresegnene i eige punkt til dette føresegnssområdet skal det stå:

Innanfor føresegnssområde (ved gnr 118 bnr 1 m.fl.) skal det i samband med utarbeiding av byggeplan leggast vekt på følgjande:

Optimalisering av landbruksvegar, som sikrar tryggare kryssing over fylkesvegen. "det blir gjort en endring i reguleringsplanen og lagt til rette for trygg passasje for landbruk og mjuke trafikanter av fylkesveien ved gnr. 118, bnr. 1, ved hjelp av undergang eller overgang. Tilkomstveg til naboeigedomen gnr 118 bnr 2 og 11 må leggast meir parallelt med fylkesvegen i starten, og slik at ein også unngår at garasjen/ uthuset på gnr 118 bnr 1 må rivast.

2. Liv Marit og Øyvind Hope- gbnr 126/7 . Klagen vert teken til følgje ved at reguleringsplanen ikkje går lenger nord enn til innmarka på gnr. 126 bnr.1, profil 9110. Nytt reguleringsplankart må lagast for teikning nr 013 og teikning 014 går heilt ut. Føresegnene og planskildringa må reviderast i samband med denne endringa på plankartet.

Kommunestyret sender saka tilbake til administrasjonen for innarbeiding av planendringane i medhald av at dei to klagane er delvis tekne til følgje, jf. punkta ovanfor.

Dei andre klagene frå følgjande personar vert ikkje tekne til følgje:

3. Rita Waagenæs – gbnr 116/79
4. Harry Michal Rosnes – gbnr 117/3
5. Karstein Stene – gbnr 116/36

Grunngjevinga knytt til dei andre tre klagene går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.»

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Saksdokumenta sendast Statsforvaltaren i Vestland via filemail. Filemail nyttar e-post ved utsending. Passord til filemail er **Alver-2023**. Filen er kun tilgjengeleg i 30 dagar. Husk å laste dei ned lokalt. Stadfesting på mottatte saksdokument sendast til post@alver.kommune.no

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

AASHILD M HOPE HERLAND	MONGSTADVEGEN 826	5955	LINDÅS
ASGEIR HELLE	OLAF RYES VEI 11 C	5007	BERGEN
Harris Advokatfirma As Avd Bergen	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Harris Advokatfirma As Avd Bergen	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Harry Michal Rosnes	Amalie Skrams Vei 37	5036	BERGEN
Harry Michal Rosnes	Amalie Skrams Vei 37	5036	BERGEN
Hope Eiendomsselskap AS	Grønfjellia 61	5955	LINDÅS
Karstein Jonas Stene	Hellebakken 3	5039	BERGEN
Karstein Jonas Stene	Hellebakken 3	5039	BERGEN
Liv Marit Hettebakke Hope	Litlåsvegen 72	5955	LINDÅS
NILS DAVID HELLESLAND	LITLÅSVEGEN 34	5955	LINDÅS
Olav Kåre Tykhelle	Mongstadvegen 162a	5955	LINDÅS
Olav Kåre Tykhelle	Mongstadvegen 162a	5955	LINDÅS
OVE HERLAND	MONGSTADVEGEN 826	5955	LINDÅS
Rita Waagenæs	Mongstadvegen 497	5955	LINDÅS
Rita Waagenæs	Mongstadvegen 497	5955	LINDÅS
Sissel Judith Turner	Mongstadvegen 178	5955	LINDÅS
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune Innovasjon Og Næringsutvikling	Postboks 7900	5020	BERGEN
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Øyvind Hope	Litlåsvegen 72	5955	LINDÅS
Øyvind Hope	Litlåsvegen 72	5955	LINDÅS

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------