

Fra: Stein Lygren steinlygren@gmail.com
Emne: Re: Nabovarsel - Garasje - Lurevegen 1559, Gr.nr 57, Br.nr 6
Dato: 15. april 2023 kl. 19:36
Til: Heidi Lygren klygren@icloud.com



Har mottatt nabovarsel ang.garasje påGr.nr57Br.nr6 og har ingen innvendinger.

man. 27. mar. 2023, 16:09 skrev Heidi Lygren <klygren@icloud.com>:

Hei hei.

Vi ønsker å bygge en garasje med oppbevaring til bil og annet som ved og verktøy.
Garasjen vil ligge mellom huset og veien.– se vedlagt situasjonskart – garasje markert med rødt.
Garasjen er tenkt å bli 7 meter bred og 10 meter lang, dvs 70m2.
Vi skal bruke samme innkjørsel – og vil ha snu muligheter på tomten.

Avstand fra hjørnet mot veien til midtre av veien vil bare være 10,5 meter. Kravet er 15 meter. Derfor må vi søke om dispensasjon for dette veikravet.

Men vi kan ikke trekke garasjen nærmere huset – da det ligger en høyspentkabel som går til Lyngheisenteret i plenen vår, noen meter fra husveggen.

Men slik vi ser det så vil ikke garasjen gjøre utkjørselen noe mer trafikkfarlig.

Garasjen vil bli oppført i tre med innslag av stein som på huset. På taket vurderer vi solcellepanel med tanke på strømavgiftene. Men er usikker med tanke på budsjettet.

Garasjedekket vil være ca 1 meter høyere enn plenen foran huset. Og ca 1,5 meter lavere enn den offentlige veien som går forbi. Gesimshøyden vil bli ca 4 meter mot huset og ca 2,5 meter mot den offentlige veien. Det er tegnet med pult tak.

Det vil ikke være kjeller eller loft på garasjen.

Se vedlagte skisser av garasjen, det vil gi et bilde av hvordan vi har tenkt oss det.

Vi håper dere er positive til dette.

Uansett så ønsker vi tilbakemelding – positiv/negativ – på mail innen 3 uker fra dagens dato 27.03.2023

Hvis første steg med nabovarsler går greit– så setter vi igang søknadsprosessen mot kommunen rundt 18–20 April.

Vi må søke om dispensasjon etter Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011–2023 med tanke på nærheten av vei(punkt 1,4) og at tomten er under LNF.

På forhånd tusen takk.

Mvh

Kjell Lygren

Tiltente garasje sett fra vest/sett fra veien

Garasje fasade sett fra øst/og vest

Garasje fasade sett fra sør & nord