

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20232612

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	102	6			Alver Kommune V/utbygginh Og Avtaler ()

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	21.06.2023	00.00	Sjå vedlagt kart og partsliste med tidspunkt.

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Fest grunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av ein parsell frå gnr. 102, bnr. 6. Parsellen er om lag 1530 m2 og er eksisterande veg.
Grensa mot gbnr. 102/106, 102/99, 102/100, 102/102, 102/98, 102/101, 102/97, 102/118, 102/86 og 102/87 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje nødvendig å møte på oppmålingsforretninga.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	21.03.2023	21.03.2023	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Alver Kommune v/Utbygging Og Avtaler	21.03.2023

Habilitet	
Landmålar sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - i Alver			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
21	Off. godkj. grensemerke i fell	Eksisterande/nytt	Godkjent		
20	Umerka punkt	Eksisterande	-11-		
19	Off. godkj. grensemerke i jordfast stein	-11-	-11-		
18	Asfaltspiker	Eksisterande/nytt	-11-		
17	Off. godkj. grensemerke i jordfast stein	-11-	-11-		
16	Off. godkj. grensemerke i jordfast stein	-11-	-11-		
54	Off. godkj. grensemerke i fell	Eksisterande	-11-		
55	Off. godkj. grensemerke i fell	-11-	-11-		
15	Off. godkj. grensemerke i fell	-11-	-11-		
14	Off. godkj. grensemerke i jordfast stein	Eksisterande/nytt	-11-		
13	Umerka punkt	Eksisterande	-11-		
12	Umerka punkt	-11-	-11-		
11	Off. godkj. grensemerke i jordfast stein	Eksisterande/nytt	-11-		
10	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	-11-	-11-		
6	Punkt i steingjerde	Eksisterande	-11-		
5	Off. godkj. grensemerke i jordfast stein	Eksisterande/nytt	-11-		
4	Off. godkjent grensemerke i jord	-11-	-11-		
SKH	Asfaltspiker	-11-	-11-		
8	Off. godkj. grensemerke i mur	-11-	-11-		
9	Off. godkj. grensemerke i jord	-11-	-11-		
51	Asfaltspiker	-11-	-11-		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
X22	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
X11	Umerka punkt	- -	- -		
X12	Umerka punkt	- -	- -		
X13	Umerka punkt	- -	- -		
X14	Umerka punkt	- -	- -		
X15	Umerka punkt	- -	- -		
X16	Umerka punkt	- -	- -		
X17	Umerka punkt	- -	- -		
X18	Umerka punkt	- -	- -		
X19	Umerka punkt	- -	- -		
X20	Umerka punkt	- -	- -		
X21	Umerka punkt	- -	- -		
1	Off.godkj.grensemerke i jord	Eksisterande	- -		
2	Off.godkj.grensemerke i jordfast stein	Eksisterande / nytt	- -		
3	Off.godkj.grensemerke i jord	- -	- -		
36	Umerka punkt	Eksisterande	- -		
40	Umerka punkt	- -	- -		
29A	Off.godkj.grensemerke i jord	Eksisterande / nytt	- -		
29	Off.godkj.grensemerke i jord	- -	- -		
35	Off.godkj.grensemerke i jordfast stein	- -	- -		
34	Asfaltspiker	- -	- -		
23	Off.godkj.grensemerke i jordfast stein	- -	- -		
28	Off.godkj.grensemerke i jord	- -	- -		
27	Off.godkj.grensemerke i jord	Eksisterande	- -		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 21.03.2023 godkjent fradeling av ein parsell frå gbnr. 102/6 - adm. vedtaks saksnr. 272/23. Parsellen er omlag 1530 m². Tiltaket skal plasserast omlag som vist i situasjonsplan datert 12.02.2021. Arealet gjeld ny eigedom for eksisterande veg.

Grunnboksutskrift for eigedomen vart levert til eigar av gbnr. 102/6 på oppmålingsforretninga. Eigar vart spurt om det er brukarrettar som blir berørt av oppmålingsforretninga.

Partane vart varsla skriftleg den 07.06.2023.

Grensa mot gbnr. 102/106, 102/99, 102/100, 102/102, 102/98, 102/101, 102/97, 102/118, 102/86 og 102/87 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling.

I det nordaustre hjørnet av gbnr. 102/68 vart partane samde i at det vart berekna eit skjæringspunkt i fortenginga av grenselinja mot gbnr. 102/87 (punkt 52-punkt 8) og i ein avstand 0,5 m frå vegkant. Punkt SK11. Eigar av gbnr. 102/68 - John Fjergenvik - påviste merkestein i det sørvestre hjørnet av gbnr. 102/68 den 28.06.2023. Merkesteinen er målt og matrikkelført. Eigar av gbnr. 102/6 - May Britt H. Søle vart kontakta pr. telefon den 29.06.2023. Det var greit for henne. Punkt M1

Dei nye grensene er i samsvar med situasjonskartet vedlagt delingsøknaden.

Det vart sett ut off. godkjente grensemerker i punkta 21, 17, 16, 14, 11, 10, 5, 4, 8, 9, 2, 3, 29A, 29, 35, 23 og 28. Punkta 18, SK11, 51 og 34 vart merka med asfaltspiker.

Punkta 19, 54, 55, 15, 1 og 27 var merka i samband med tidlegare oppmåling.

Punkta 20, 13, 12, 36, 40, X2 og X11 - X21 er umerka.

Dei er uhensiktsmessig å merke, jmf. § 41, 2 i matrikkelforskrifta.

Stad

Dato

Underskrift

Frekhaug

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Partane er samde i grenselinjene. Det er
brukt leiga GS18/C520 til utstikking/innmåling.
Målingane er utført etter standard for
eigedomsmåling og tilfredstiller krava.

22.06.2023 / 29.06.2023

Liv Berit Ones



Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløyssar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registret eigar	2)
Sæle Atle Rune	102/6	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vabøvegen 226, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Sæle May Britt Hodneland	102/6	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mari Drotbock Solw	F
Vabøvegen 226, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Hegdai Kjell Einar	102/87	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kjell Heggdal	F
Bjørgegrend 13, 5141 Fyllingsdalen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Margunn Svellingen Heggdal	F
Hegdai Margun Svellingen	102/87	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		F
Bjørgegrend 13, 5141 Fyllingsdalen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Jørgenvik John	102/88	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		F
Vabøvegen 272, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edith Jørgenvik	F
Jørgenvik John	102/86	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		F
Vabøvegen 272, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Bendiksen Jorunn Anna	102/102	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hotty ilhøy.	F
Vabøvegen 268, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Koordinathesta grense	F
Rønhovde Rune	102/100	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ann Kunderen	F
Vabøvegen 266, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Vabø Bodil	102/100	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hotty ilhøy.	F
Vabøvegen 266, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Koordinathesta grense.	F
Mongstad Gro	102/99	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ann Maystad il.	F
Vabøvegen 264a, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Mongstad Roar	102/99	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Vabøvegen 264a, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Storheim Bjørn-Tore	102/106	Nabo				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hotty ilhøy.	F
Vabøvegen 262, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Koordinathesta grense PÅVIST 28.06.23	F

1) Avløyssar: (SUF)
Avløyssar med avgjerisfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)

