




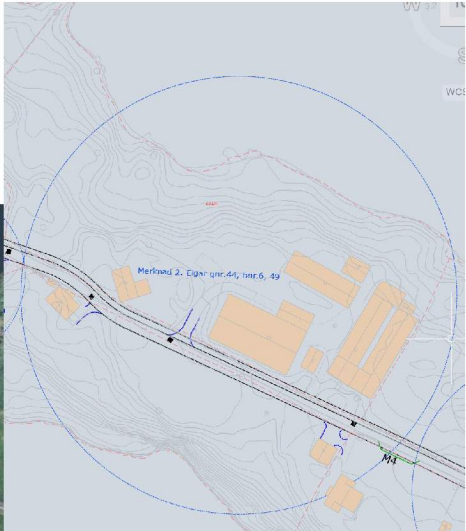
MERKNADSSKJEMA - FORSLAGSSTILLERS KOMMENTARAR TIL MERKNADAR OG UTTALELSAR - OPPSTART

Plannamn	Mangersneset, gnr. 44, bnr. 2 mfl., Radøy kommune
PlanID.	12602011000400
Saksnummer	
Utarbeida av	Weglo Design, Plan & Landskap AS
Datert/Revidert	28.06.2023

Avsendar	Hovudpunkt i merknad / uttales	Forslagsstillars kommentar
1. Haldis Tufte og Gudmund Tufte 444/4 2. Ann Mangersnes og Johannes Mangersnes 444/1	1. Dei meiner at ein slik utviding av veg og fortau vil måtta verta svært komplisert. Dei seier at det rett og slett ikkje er plass. 2. Dei påpeker at Kommunevegen går for fleire av bruksnummera på Mangersneset gjennom gardstun. Sjølv ei marginal utviding av vegen vil skapa problem. 3. For 444/1 t.d. vil den til dømes enten avgrensa tilkomst til løe, eller gå ut over opparbeidd hage. Liknande problemstillingar vil ein møta hjå fleire andre.	1. Det er mogleg å få det til sølv om det er komplisert. Det må gjøles tilpassingar. Det tas til etter retning. 2. Den kommunale vegen går i dag igjennom feire gardstun , og det vil den fortsett gjære men unntak er ved eigendom 444/2 der den leggst om. 3. 444/1. Tilkomst til løe vert ca. same som i dag med mindre justeringar. Utvida veg vil i hovudsak ligge i eigedomsgrensa. Hekken vert i konflikt , men den ligg i dag over eigedomsgrensa. <div style="text-align: center;">  </div>

	<p>4. Dei etterlyser kor brei ny veg og fortau i vert, sidan det vert umogeleg å sjå i vedlagt kart med utvida plangrense.</p> <p>5. Dei påpeker at Mangersnesvegen i dag er ein sterkt trafikkert kommuneveg sett i høve til vegstandard. For dei som bur i nordre del vert den auka trafikken det nye bustadfeltet vil føra med seg mest merkbar. Dei vil ikkje akseptera å få enda meir trafikk gjennom tunet. De meiner at byggjefelt vil generera ekstra mykje trafikk då ein må nytta bil for å koma seg til både skule, butikk og aktivitetar på fritida, og høver såleis dårleg inn i eit fortetningsperspektiv når det gjeld framtidig bustadbygging.</p>	<p>444/4 . Her ligg løa inntil eigedomsgrensa og tilkomst vert noko endra med ein innkøyrsel.</p>  <p>4. Fortau 2,5 meter bred, og utvida vegbane 4,5 meter bred.</p> <p>5. Det vert 24 nye bustader, og det vert noko trafikk auka.</p>
--	--	---

Plannamn	Mangersneset, gnr. 444, bnr. 2 mfl., Radøy kommune
PlanID.	12602011000400
Saksnummer	
Utarbeida av	Weglo Design, Plan & Landskap AS
Datert/Revidert	26.06.2023

Avsendar	Hovudpunkt i merknad / uttales	Forslagsstillars kommentar
<p>3. Finn Frantzen, 444/6 / 49</p>	<ol style="list-style-type: none"> Han er eigar av 444/6/ 49 og bor på 444/10 og desse to eigendommene grensar til dagens veg, og vert rørt av planen. På 444/ 6 har det stått hovudhus og låve frå tida det skjedde utskifting på Mangersnes på slutten av 1800 talet. På slutten av 1940 talet bygde kommunen veg på Mangersnes, og da vart vegen bygd mellom våningshus og låve hos han, og den går tett inntil begge bygga på kvar sin sia av vegen. Han vil ikkje godta noko ut utviding av veg/fortau på strekninga. 	<ol style="list-style-type: none"> Det tas til etterretning. 444/6. Utviding av veg og nytt fortau mot låve vert lite/ingen endringar. Vegen mellom bustad og uthus vert trekt noko frå bustaden. Se skisse. Mindre tilpasningar kan gjæras i en byggefase for å tilpasse det enda betre. <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>

3. Han ser at det leggst opp til sær behandling for 444/2 som står som selar av område som skal byggast ut ved at vegen gjennom tunet skal flyttast, og leggst bak låven. Da slepp dei den økte trafikkmengda i gjennom sitt tun, men dei andre skal berre godta den økte trafikken som kjem. Det kjem dei ikkje til å gjere.

3. 444/2 her er der ikkje mogleg å utvide vegen og nytt fortau mellom bygningane utan at ein må rive og det er plass til å leggje veg og fortau bak bygga med noko skjeringa mot fjell.

