

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Vågenesvegen 62 - 4631 - 430/16 - Oppføring av fritidsbolig - Mantas Petrauskas

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
430	16	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Vågenesvegen 62, 5936 MANGER		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	Y	Annet som ikke er næring	
Bygningstype:	Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg		
Formål:	Fritidsbolig		

TILTAKEHAVER

Navn:	Mantas Petrauskas
Telefon:	46594729
E-postadresse:	info@mybygg.com

Adresse: H0102, Conrad Mohrs veg 34G, 5072 BERGEN

Kontaktperson:

Navn:	Andrius Petnycia
Telefon:	46594729
E-postadresse:	info@my-hus.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKEHAVER

Navn:	Mantas Petrauskas
Adresse:	H0102, Conrad Mohrs veg 34G, 5072 BERGEN
Organisasjonsnummer:	

ANSVARLIG SØKER

Navn: MY BYGG AS
Telefon: 46594729
E-postadresse: info@my-hus.no
Adresse: H0102 Conrad Mohrs veg 34G, 5072 BERGEN
Organisasjonsnummer: 914801672
Kontaktperson:
Navn: Andrius Petnycia
Telefon: 46594729
E-postadresse: info@my-hus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Byggeforbud langs sjø

Begrunnelse

Eiendommen har en viss avstand til sjøen, og vil ikke påvirke sjøen eller andres muligheter til å benytte seg av strandsonen. videre er det flere bygg i området som er plassert nærme sjøen.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Arealformål

Begrunnelse

Det søkes dispensasjon fra arealformålet. Vi mener at omsøkte tiltak i liten grad vil påvirke omkringliggende eiendommer og at planlagt bruk i liten grad skiller seg fra eksisterende arealformål

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Plankrav

Begrunnelse

Det søkes dispensasjon fra plankravet. Siden det allerede eksisterer en bygning på eiendommen, mener vi det ikke er behov for utarbeidelse av plan for et slikt begrenset tiltak.

14.07.2023 13:25:47 AR561128428

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Radøy
Reguleringsformål	Campingplass, overnatting og servering med tilhørende anlegg og infrastruktur
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Privat vannverk
-------------	-----------------

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KNUT ENGA på vegne av MY BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D2- Vågenesvegen-62-Ny situasjon.pdf

D3 - Vågenesvegen-62- VA.pdf

F1 Følgebrev.pdf

D3 -Vågenesvegen-62 eksisterende.pdf

Nabosamtykke renseanlegg, kabler 2023.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf