



Alver Kommune
Samferdsel-, veg, VA avd.
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Torkjell Brenna
Vår: 23/3332 - 23/58799

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
14.07.2023

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 318/30, 318/87 etablering av bueining, dispensasjon frå plankrav Sagstad øvre

Tiltak: Etablering av bueining i bustad
Byggjestad: Gbnr: 318/30
Tiltakshavar: Ingvald Eilert Sagstad
Ansvarleg søkjar: Navar Takst Og Eiendom As

Saka gjeld søknad om etablering av ny bueining i eksisterande bustad på gbnr 318/30,87 Sagstad øvre. Eksisterande hybel skal endrast til eigen bueining. Tiltak krev dispensasjon frå plankrav i KDP Meland pkt.1.2.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som B_9 bustadforemål.
Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

Planføresegn med kart finn man ved linken nedanfor:

<https://www.arealplaner.no/alver4631/arealplaner/search?knr=4631&gnr=318&bnr=30>

<https://www.arealplaner.no/alver4631/arealplaner/78>

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren, fylkeskommune og Samferdsel avd. her skal uttale seg i saka.

Veglova

Samferdsel avd. i Alver kommune skal gjere vurderingar etter veglova, då kommunal veg er næraste offentleg veg til bustad. Det er søkt om utvida bruk av eksisterande avkjørsel frå kommunal veg i eigen sak.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

søknad om løyve
Søknad om løyve til bruksendring - endring av bueining gbnr 318/30 og 318/87 Sagstad øvre
opplysning om ytre rammer
kvittering for nabovarsel
teikningar
kart
Følgjebrev til søknad om bruksendring
bilde
gjennomføringsplan
Epost vedlegg -OPPDELING AV BRUKSENHETER
Tilleggsopplysninger til sak - gbnr 318/30 og 318/87 Sagstad øvre
Disp.søknad, avkjørsel, ansvarsrett 10.07.2023 CCF_000281

Kopi til:

Ingvald Eilert Sagstad	Dalstøvegen 68	5918	FREKHAUG
Navar Takst Og Eiendom As	Bustølvegen 40	5919	FREKHAUG

Mottakarar:

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen