



Stian Blom
Vestbygdvegen 106
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14707 - 23/59093

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
18.07.2023

Mellombels bruksløyve for tilbygg - gbnr 306/63 Brakstad ytre

Administrativt vedtak: Saknr: 784/23
Tiltakshavar: Stian Blom
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg til einebustad på gbnr 306/63 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: reiskapsbod**
- 2. Ferdigattest skal ligge føre innan 01.08.2024.**

Tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 09.09.2020.

Tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Garasjeuthus

Mellombels bruksløyve gjeld reiskapsbod, som tilbygg til einebustad.

Tiltakshavar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling av begge tiltak til: 01.10.2024.

Det vert elles vist til søknad motteken 17.07.2023.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att eitt tiltak jf. løyve, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for reiskapsbod.

Skildring

Adresse:	Vestbygdvegen 106
Bygningstiltak:	Ein bustad - tilbygg
Bygningsnummer:	300413381 - 1
Bruksareal:	12m ²

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova §21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/14707

Med vennleg helsing
Alver kommune

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Mottakar:

Stian Blom

Vestbygdvegen 5919
106

FREKHAUG

