

Nullstill

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eidsregistrering (Matrikkelova)

 Journalnr.
2023/3545

Oppdragnr.

Matrikkeletat						
Kommune Alver						
Adresse Postboks 4		Postnr. 5906	Poststad Frekhaug			
Matrikkeleining						
Adresse		Knr. 4631	Gnr. 188	Bnr. 73	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eigar Tone Arvidsdatter Baug og Aslak Elling Baug		Registrert festar				

Om oppmålingsforretninga				
Forretninga avvika	Dato 22.05.2023	Kl. 10.00	Stad Fortau ved 188/73- E39	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund > 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
Tiltakstype (Matr.lova § 6)	<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatr. grunn	<input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3
	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameige	<input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon		
Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Tone Arvidsdatter Baug og Aslak Elling Baug			Rekv.dato 29.03.2023

Habilitet	
Namn på landmålar Kjartan Medaas	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet.	
Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Som vedlegg til varslert om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste frammet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument – bakgrunn for forretninga		
Søknad og løyve etter pbl	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokument		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Servituttar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Uttale/løyve frå andre etatar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Avtalar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Andre vedlegg		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, valdgift, partspåstandar mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunne, tap, nedsett nytt	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (vedl.nr.)	Forlik/valdgift (vedl.nr.)
1	Asfaltspiker	Nedsett nytt			
2	Pel	Nesett nytt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning for å klarlegge grensa mellom gbnr 188/73 og gbnr 188/741 (E39).

Grensejusteringsavtale mellom eigedomane frå kartforretning 25.03.2004 vart ikkje underskriven av eigar av gbnr 188/73. Den justerte grensa vart likevel ført i matrikkelen. Noverande eigar av gbnr 188/73 er ikkje samd i den justerte grensa og forlangar grensa klarlagt slik den var før kartforretninga. Dvs. slik grensa var sett etter kart- og oppmålings- samt skyldelingsforretning halden 23.05.1964.

Etter møte mellom eigar av gbnr 188/73 og representant frå Statens Vegvesen, Frank Robert Strømdal, halde 29.03.2023 var partane samde om at grensa skulle tilbakestillast til slik den var før grensejusteringa. Alver kommune tek kostnadane med klarlegginga og gjennomfører oppmålingsforretning.

Klarlegginga baserer seg på koordinatar frå målebrevskart frå kart- og oppmålings- samt skyldelingsforretning halden 23.05.1964.

Me er samde om grensa mellom gbnr 188/73 og gbnr 188/741.

Stad/ dato:

Aslak Baug

For gbnr 188/73 Tone Arvidsdatter Baug/ Aslak Baug

For gbnr 188/741 Statens Vegvesen

Statens Vegvesen hadde varsla at dei ikkje kom til å møte på forretninga. Dei får tilsendt protokoll for underskrift.

Partane ønskte ikkje grensmerke i austre hjørne av tomte (Lans steinhelle). Merking slojfa med heimel i matrikkel-forskrifta §41.

Oppsummering og fråsegn frå landmålar (framhald)

Stad

Frekhaug

Dato

22.05.2023

Underskrift

K. Medaas

Vedlegg (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)

Vedlegg	Vedlegg nr. (frå – til)
<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	✓
<input type="checkbox"/> Fullmakter	
<input type="checkbox"/> Avtalar	
<input type="checkbox"/> Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte)	
<input type="checkbox"/> Arealrekneskap	
<input type="checkbox"/> Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering	
x Kartvedlegg	✓
<input type="checkbox"/> Partspåstandar	
<input type="checkbox"/> Forlik/valdgift	