

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Haugvegen 7

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	284	0	0
<b>Kommune</b>	ALVER		
<b>Adresse</b>	Haugvegen 7, 5914 ISDALSTØ		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Ventsislav Teodosiev  
**Telefon:** 96953122  
**E-postadresse:** vince\_kosev@abv.bg  
**Adresse:** Haugvegen 7, 5914 ISDALSTØ

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Byggmester-Skaar as  
**Telefon:** 40242738  
**E-postadresse:** terje@byggmester-skaar.no  
**Adresse:** Postboks 37, 5114 TERTNES  
**Organisasjonsnummer:** 995874016  
**Kontaktperson:**

27.07.2023 09:49:04 AR562312748

**Navn:** Terje Skaar  
**Telefon:** 40242738  
40242738  
**E-postadresse:** terje@byggsoekvest.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Denne nabomerknaden er nå trukket av den aktuelle naboen.  
Vedlagt mail som bekrefter dette.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bruksendring av underetasje til egen boenhet i hht vedlagte tegninger.

### REDEGJØRELSE:

Bruksendring av underetasje til egen boenhet i hht vedlagte tegninger for å bedre utnytte boligens areal.

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

### Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon for tiltak innenfor byggegrensen mot offentlig vei.

### Begrunnelse

Det søkes om dispensasjon for bygging innenfor 15 meters grensen mot offentlig vei. Samt økt bruk av avkjørsel. Tiltaket omhandler etablering av boenhet i underetasje og vil ikke komme nærmere vei enn eksisterende bolig. Vi mener derfor at bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene derfor er klart større enn ulempene.

## Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

## Gjeldende plan:

Type Plan

Navn på plan

Reguleringsformål

27.07.2023 09:49:04 AR562312748

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

TERJE SKAAR på vegne av BYGGMESTER-SKAAR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.07.2023 09:49:04 AR562312748

Filvedlegg:

Basiskart med UA[5276].pdf

Basiskart mål til grenser[5277].pdf

Haugvegen 7 rev1[5278].pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230704-1135.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_ARKITEKT JAMESON AS.pdf

Nabovarsel-1-20230704-1135.pdf

Tilbakekalling nabomerknad..pdf

Haugvegen 7.pdf