

Sak: Søknad om oppretting av matrikkel for eksisterande naust på Gbnr. 202/8 i Alver kommune.

Kommunen sitt saksnummer: 22/7521 - 22/85896

Vi viser til søknadsskjema og har følgende merknader;

Bakgrunn:

Naustet vart flytta til noverande plass i 1953. Naustet var då eigd av Ivar Hjelmås og stod på bygsla grunn der Handelslaget no ligg – Gnr. 202/48. I forbindelse med utviding av Handelslaget vart det gjort avtale med grunneigarar og Handelslaget om å flytta naustet til Gnr. 202/8.

Bygslingsavtale vart oppretthalde med eigarane av Gnr. 202/1-4, men denne bygslingsavtala er no avslutta.

Etterkommarane av Ivar Hjelmås, Jorunn Ekkern og Ingunn Eknes, som eig naustet ønsker å kjøpe grunnen som naustet står på. Dette har Hjelmås Handelslag sagt ja til.

I den forbindelse søker Hjelmås Handelslag om å opprette matrikkel for grunnen som naustet står på og foreta oppmålingsforretning.

Kommentarer til punkt i søknadsskjema;

Pkt. 2 – søknad om oppretting/ending av matrikkeleining/grensejustering/klarlegging av grense m.m.

Siden naustet har lagt der siden 1953 og det er snakk om uendra bruk, så mener vi at søknad er i samsvar med godkjent plan og at det ikke er nødvendig å søke om dispensasjon for;

- LNF-føremål
- Plan- og bygningslova § 18, det generell bygge- og deleforbudet i strandsona.

Pkt. 4 – Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

Som nevnt over skal matrikkeleiningen nyttast for eksisterande naust med uendra bruk.

Pkt. 5 - Dispensasjonssøknad

Da søknadene gjelder eksisterande naust som har lagt der i 70 år og det er uendra bruk av naustet er det ikkje naudsynt med dispensasjonssøknad.

Pkt. 6 – Tilkomst

Behov for tilkomst til naustet er uendra og er på Handelslaget sin veg – privat.

Pkt. 7 – Vassforsyning og avløp

Det er ikkje kopla til vassforsyning eller avløp til naustet.

Pkt. 8 – Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Dette er ikkje aktuelt i denne saka.

Pkt. 9 – Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Ref. avtale datert 5/6 1953 mellom Ivar Hjelmås og Handelslag og eigarane av gbnr. 202/1-4.

Hjelmås Handelslag LL – Vedlegg til søknad om oppretting av matrikkel for naust.

Pkt. 10 – Vedlegg

- Situasjonskart
- Kvittering for sendt nabovarsel
- Avtale mellom Ivar Hjelmås og Hjelmås Handelslag datert 5/6 1953
- Firmaattest frå enhetsregisteret
- Kopi av salsavtale mellom Hjelmås Handelslag og eigarane av naust.

Pkt. 11 – Spesifikasjon av parsellar det er søkt om.

Sjå søknadskjema.

Pkt. 12 – Underskrift av aktuell heimelshavar.

Sjå søknadsskjema

For Hjelmås Handelslag LL

Dato: 27/7-2023

Geir Nilssen
(Styrets leiar)