

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 2315 Næringsbygg Fammestad

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
24	57		

Kommune ALVER

Adresse Mykingvegen 538, 5913 EIKANGERVÅG

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: H Transport og lagring

Bygningstype: 239 Annen lagerbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lager

TILTAKSHAVER

Navn: GAMLE 3 HUS AS

Organisasjonsnummer: 994377205

Telefon: 95184995

95184995

E-postadresse: post@gamle3hus.no

Adresse: Bellgården 1, 5003 BERGEN

Kontaktperson

Navn: Maria Skurtveit

Telefon: 95184995

95184995

E-postadresse: maria@gamle3hus.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Gamle 3 Hus AS
Adresse: Bellgården 1, 5003 Bergen
Organisasjonsnummer:
Prosjektnummer: 2315 Næringsbygg Fammestad

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: SALT ARKITEKTER AS
Telefon: 57742745
57742745
E-postadresse: post@saltarkitekter.no
Adresse: Postboks 214, 6901 FLORØ
Organisasjonsnummer: 918073574
Kontaktperson
Navn: Sveinung Grøneng Havn
Telefon: 95483385
95483385
E-postadresse: sveinung@saltarkitekter.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Se eget brev.

Begrunnelse:

Se eget brev.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031
Reguleringsformål:	Næringsbygningar

Beregningsregel angitt i gjeldende plan BYA (BYA)

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	5 887 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	130 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	6 017 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 6 017 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: Riksvei/fylkesvei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BARTOSZ LECKOWSKI på vegne av SALT ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Gjennomføringsplan



Versjonsnr.: 1

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
24	57		

Kommune

Adresse Mykingvegen 538 , 5913 EIKANGERVÅG NO

22.06.2023 16:02:42 AR557681733

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Arkitektur: PRO: Arkitektur	1	918073574 SALT ARKITEKTER AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 15.06.2023 Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
PRO	Konstruksjonssikkerhet: PRO: Konstruksjonssikkerhet	1	994377205 GAMLE 3 HUS AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 22.06.2023 Ferdigattest	<input checked="" type="checkbox"/>

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner: UTF: Tømrerarbeid	1	994377205 GAMLE 3 HUS AS	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

Ansvarlig søker

Navn SALT ARKITEKTER AS
Organisasjonsnummer 918073574
Tiltaksklasse 1

Signert av

BARTOSZ LECZKOWSKI på vegne av SALT ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

22.06.2023 16:02:42 AR557681733

Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
ErklaeringAnsvarsrett	Ansvarsrett_UTF_Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner_GAMLE 3 HUS AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett
ErklaeringAnsvarsrett	Ansvarsrett_PRO_Konstruksjonssikkerhet_GAMLE 3 HUS AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett
ErklaeringAnsvarsrett	Ansvarsrett_PRO_Arkitektur_SAL T ARKITEKTER AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett
Dispensasjonssoeknad	2315_Næringsbygg Fammestad_Vedlegg til nabovarsel og rammesøknad.pdf	Dispensasjonssøknad
Følgebrev	2315_Følgebrev til rammesøknad.pdf	Følgebrev
Situasjonsplan	A-10-02 Situasjonsplan 1_500.pdf	Situasjonsplan
Situasjonsplan	A-10-01 Situasjonsplan 1_1000.pdf	Situasjonsplan
SamtykkeArbeidstilsynet	Vi innvilger søknaden om samtykke etter automatisk saksbehandling.pdf	Samtykke fra Arbeidstilsynet
TegningNyFasade	A-45-101 Fasader.pdf	Tegning ny fasade
TegningNyPlan	A-40-101 Plan og Snitt – Kopi.pdf	Tegning ny plan
TegningNyttSnitt	A-40-101 Plan og Snitt.pdf	Tegning nytt snitt
Annet	A-80-01 Illustrasjoner.pdf	Annet
Nabovarsel	nabovarsel.pdf	Nabovarsel
KvitteringNabovarsel	nabovarsel_kvittering.pdf	Kvittering for nabovarsel
SamtykkePlassering	Signert avstandserklæring Anne Fauskanger Bjørge.pdf	Samtykke til plassering nærmere enn 4 meter

22.06.2023 16:02:42 AR557681733

22.06.2023 16:02:42 AR557681733

Filvedlegg:

A-10-02 Situasjonsplan 1_500.pdf

A-10-01 Situasjonsplan 1_1000.pdf

A-80-01 Illustrasjoner.pdf

A-45-101 Fasader.pdf

A-40-101 Plan og Snitt ? Kopi.pdf

A-40-101 Plan og Snitt.pdf

2315_Følgebrev til rammesøknad.pdf

2315_Næringsbygg Fammestad_Vedlegg til nabovarsel og rammesøknad.pdf

Signert avstandserklæring Anne Fauskanger Bjørge.pdf

nabovarsel_kvittering.pdf

Ansvarsrett_UTF_Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner_GAMLE 3 HUS AS.pdf

Ansvarsrett_PRO_Konstruksjonssikkerhet_GAMLE 3 HUS AS.pdf

Ansvarsrett_PRO_Arkitektur_SALT ARKITEKTER AS.pdf

nabovarsel.pdf

Vi innvilger søknaden om samtykke etter automatisk saksbehandling.pdf