



Alver Kommune  
Kart og oppmålingsavdelinga  
Postboks 4  
5906 Frekhaug  
e-post: [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20235778
Oppdragsnr
Prosjektnavn

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Nordhordland Indremisjon (Hjemmelshaver)	323	1	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>03.08.2023</b>	Kl. <b>09:00</b>	Sted <b>Gbnr 323/325</b>
Rekvirent Nordhordland Indremisjon	Rekvisisjonsdato 23.04.2020		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Arealoverføring fra 323/1 til 33/325 på ca 200 m2			

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	--	---	--	--------------------------------

### Landmåler

Sted Frekhaug	Dato 01.08.2023	Underskrift 	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 97603544	Landmåler Kjell Rune Standal	Epost <a href="mailto:kjell.rune.standal@alver.kommune.no">kjell.rune.standal@alver.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr  
20235778

Oppdragsnr

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

## Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse
-----	-----	-----	-----	---------------------

## gir fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

## Forretningen angår

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
323	1	0	0	03.08.2023

## Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	---

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

## Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

## Vitneunderskrift 2

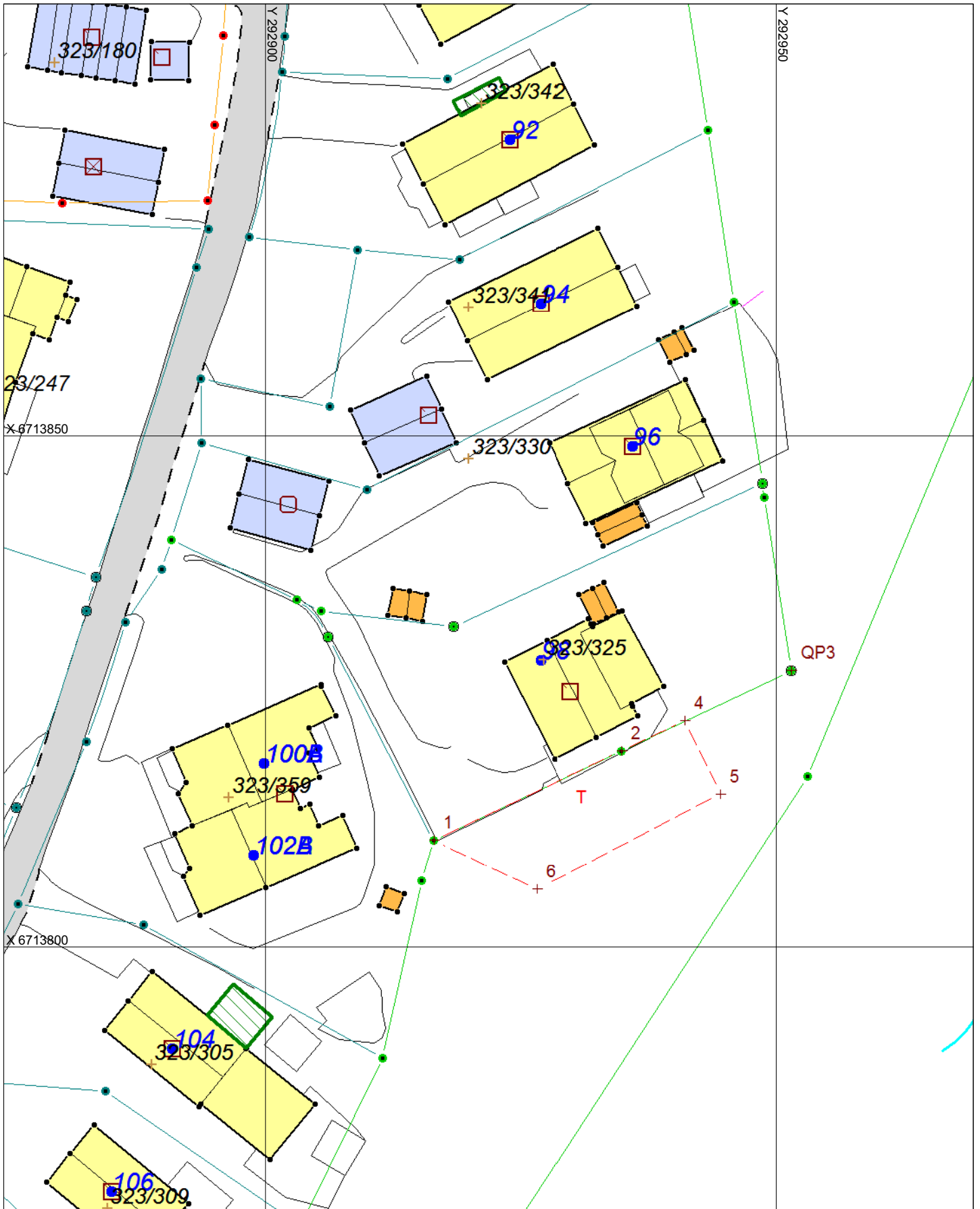
Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Korneliussen Ingrid R	323/325	Aktuell kjøper	01.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Galtenesvegen 98, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Korneliussen Stian N	323/325	Aktuell kjøper	01.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Galtenesvegen 98, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nordhordland Indremisjon	323/1	Rekvirent	01.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



**Kartvedlegg til varsel  
for oppmålingsforretning**

Eigedom  
323/1

Rekvirent  
Nordhordland Indremisjon

Alver Kommune

Saks nr  
20235778

Oppdragnr

Forretningsdato  
3/8/2023

Landmålar  
Kjell Rune Standal

Målestokk 1:500

