



BYGGADMINISTRASJON Harald Bjørndal a.s

PROSJEKTADMINISTRASJON – REGULERING - KOMMUNALTEKNISK PLANLEGGING

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Postboks 103
5649 EIKELANDSOSEN
TLF: 56 58 11 30
Faks: 56 58 11 99
post@byggadmin.no

Dato: 01.08.2023

Sak 22/2963, tilsvare til klage fra Mona Vabø.

7. juli 2023 mottok Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS klage på løyve til opprettelse av grunneiendom gbnr 102/8 Vabøvegen i Alver kommune. Klagen er sendt til Alver kommune med kopi til oss, og vi velger å komme med tilsvare som sendes til Alver kommune.

Det er den 16.01.23 gitt dispensasjon fra krav om regulering, mens det ble gitt avslag på fradeling da det manglet dokumentasjon på at ny eiendom hadde rettigheter til vann- og avløp, og er dermed ikke var tilstrekkelig sikret teknisk infrastruktur. Dette ble lagt frem ved innsending av ny søknad. Den nye fradelingssøknaden ble sendt inn til behandling 14.04.2023, som er under et år fra det det ble sendt inn søknad om dispensasjon, og kommunen bekreftet at det var unødvendig å nabovarsle saken på nytt.

Nabomerknaden som kom inn i forbindelse med dispensasjonssaken er håndtert, og nabo har fått denne til klagevurdering. Det er ikke oss bekjent at det kommet noe tilsvare fra nabo på den

Etter ansvarlig søkers oppfatning, lå det klart i «kortene» at det var små hinder som kunne gi løyve til opprettelse av en ny grunneiendom, og dette burde også nabo kunne lese ut fra det avslaget som var gitt 16.01.23.

Den delen som det er gitt løyve til å opprette ny grunneiendom ligger i kommuneplanen som gul, som da er avsatt til boligbebyggelse, i tillegg er det satt byggegrense mot sjø, slik at det ikke er krav til dispensasjon fra 100- meters beltet eller LNF-område. Det er derimot et lite område hvor vei til den nye eiendommen skal gå, dette er det er gitt løyve fra landbrukskontoret i kommunen til omdisponering av arealet, dette løyvet er datert 7.11.22.

Ellers viser vi til kommunen løyve i saken, gitt 30.05.23, som også bekrefter at fradelingen er i samsvar med formålet og ellers vurdert til å være i samsvar med gjeldende plan for området

Dersom noe er uklart eller det er nødvendig med flere opplysninger, kan undertegnede kontaktes på e-post: elin@byggadmin.no eller tlf.: 46431143.

Med vennlig hilsen for
Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS


Elin Espevik Andreassen.