

Trond og Åse Vetås  
Hella 56  
5936 Manger

Alver Kommune  
Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

Manger, 28.07.2023

### Søknad om dispensasjon for bygging av utestove

Vil med dette søke om dispensasjon for bygging av utestove i tilknyttet til bolig på Hella i Alver kommune. Eiendommen har Gnr. 433 og Bnr. 165. Eier av boligen er Trond Vetås og Åse Morken Vetås og er søker.

Vi ønsker å bygge en utestue tilknyttet kjøkkendelen i boligen på ca. 14,5 kvm i glass. Stuen vil ha glass i både vegger og tak.

Ved tidligere henvendelse til kommunen har vi fått oppgitt at tiltaket er i samsvar med arealformål og byggegrense og at utnyttingsgraden for eiendommen ikke må være over 25 % BYA. Etter våre beregninger kommer vi rett over 25 % og søker derfor med dette om dispensasjon fra dette kravet.

Vi kan ikke se at det skal være noen ulemper ved dispensasjonen, da dette er et glassbygg på deler av eksisterende terrasse. Vi søker om permanent dispensasjonen.

Vedlagt oversendes signerte nabovarsel uten merknader.

Imøteser positiv tilbakemelding fra kommunen.

På forhånd takk!

Med hilsen

  
Trond og Åse Vetås



# Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.  
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

## Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg  Rive tilbygg  Bruksendring  
 Bygge frittliggende bygning  Rive frittliggende bygning  Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Vi ønsker å bygge en utestue tilknyttet kjøkkendelen i boligen på ca. 14,5 kvm i glass. Stuen vil ha glass i både vegger og tak.

## Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <b>Hella 56</b>	Gårdsnr: <b>433</b>	Bruksnr: <b>165</b>
Postnr/sted: <b>5936 Manger</b>	Festennr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver kommune</b>		

## Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen  Reguleringsplan  Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **Reguleringsplan for Hellaneset Planid: 122601992000100**

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser  
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

**Utnyttingsgrad for eiendommen sin grense på 25 %**

## Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter  Fasadetegninger før og etter  Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

## Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: <b>Trond Vetås og Åse Morken Vetås</b>	E-post: <b>trond@hagel.no</b>
Adresse: <b>Hella 56</b>	Postnr/sted: <b>5936 Manger</b>

## Hilsen

Dato: **30/7-23** Underskrift: **Trond Vetås Åse M. Vetås**

## A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen  
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <b>Hella 56</b>	Gårdsnr: <b>433</b>	Bruksnr: <b>165</b>
Postnr/sted: <b>5936 Manger</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver kommune</b>		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: **Aslaug Rikstad**

Eier/fester: **Ole-Kristian Nøttveit**

Naboens eiendom:

Adresse: <b>Hella 58</b>	Gårdsnr: <b>433</b>	Bruksnr: <b>164</b>
Postnr/sted: <b>5936 Manger</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver kommune</b>		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: **28/07.23** Underskrift: **Ole-K Nøttveit**

Dato: **28/07.23** Underskrift: **Aslaug Nøttveit**

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: **28/07.23** Underskrift: **OLE-K Nøttveit**

Dato: **28/07.23** Underskrift: **Aslaug Nøttveit**

## A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen  
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Hella 56	Gårdsnr: 433	Bruksnr: 165
Postnr/sted: 5936 Manger	Festennr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver kommune		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Helen Skjerven
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Hella 54	Gårdsnr: 433	Bruksnr: 168
Postnr/sted: 5936 Manger	Festennr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver kommune		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

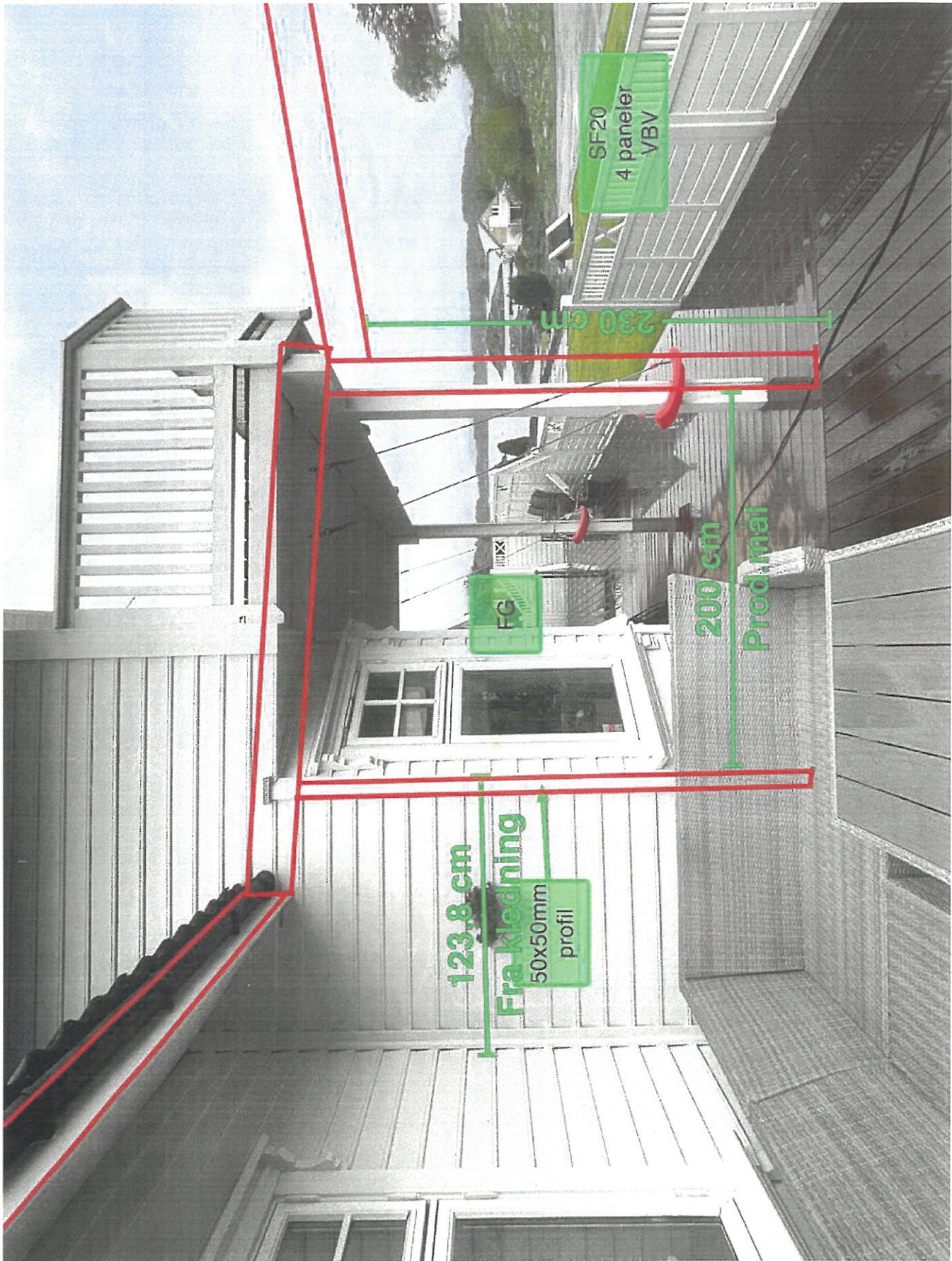
Dato: 30/7-23	Underskrift: Helen Skjerven
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 30/7-23	Underskrift: Helen Skjerven
Dato:	Underskrift:





SF20  
4 paneler  
VBV

230 cm

FG

200 cm

Prod.mal

123,8 cm  
Fra kledning  
50x50mm  
profil

Trond og Åse Vetås  
Tekniker: Helge S  
Starlight  
RAL7016  
SF20+FG

Takrenne kappes og  
blendes. Tettebånd i  
overgang hustak og  
glasstak

71,5cm takutstikk

70,5cm takutstikk

270 cm

263 cm  
Underkant bak

440 cm

230 cm

0 punkt

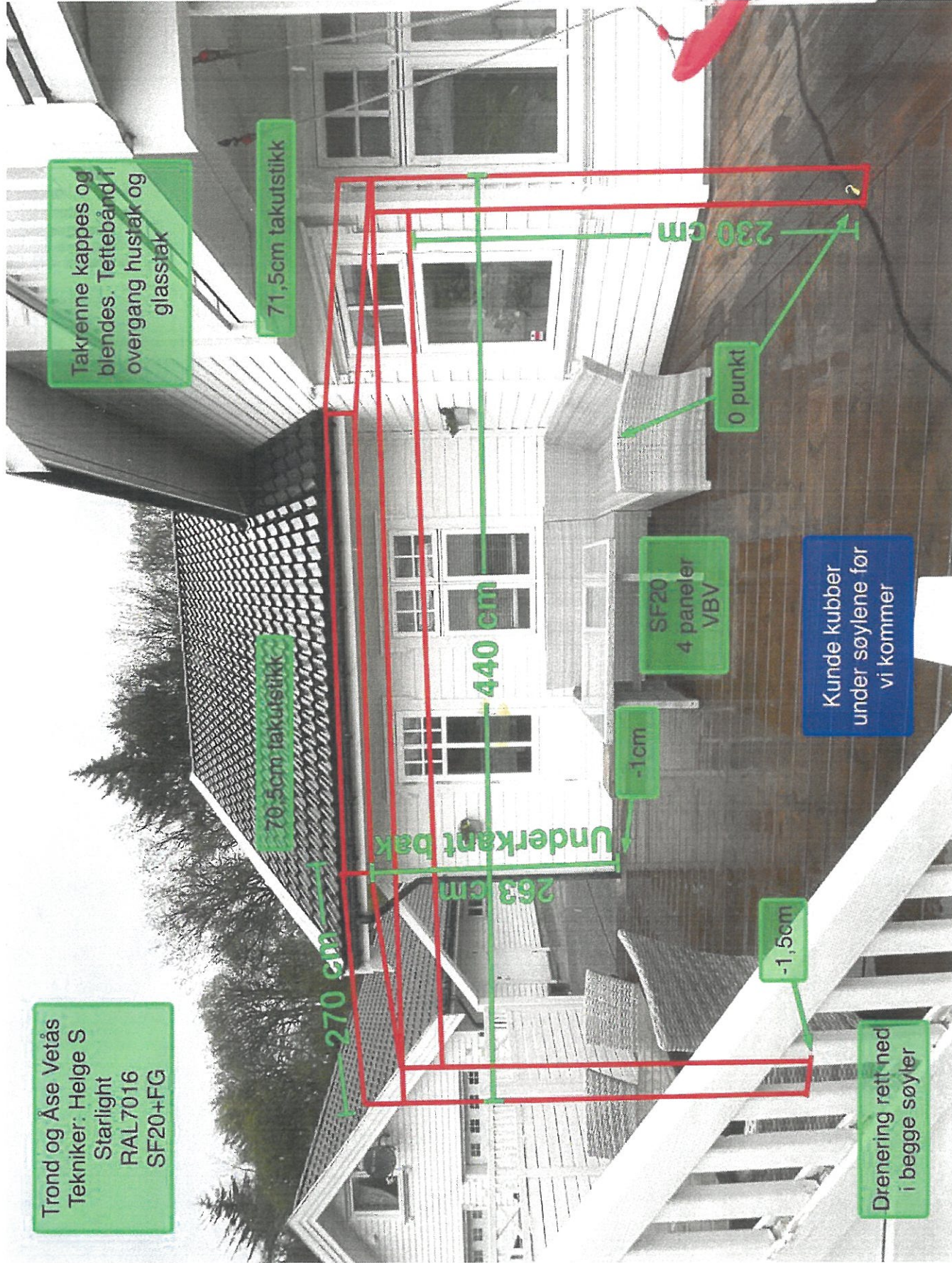
SF20  
4 paneler  
VBV

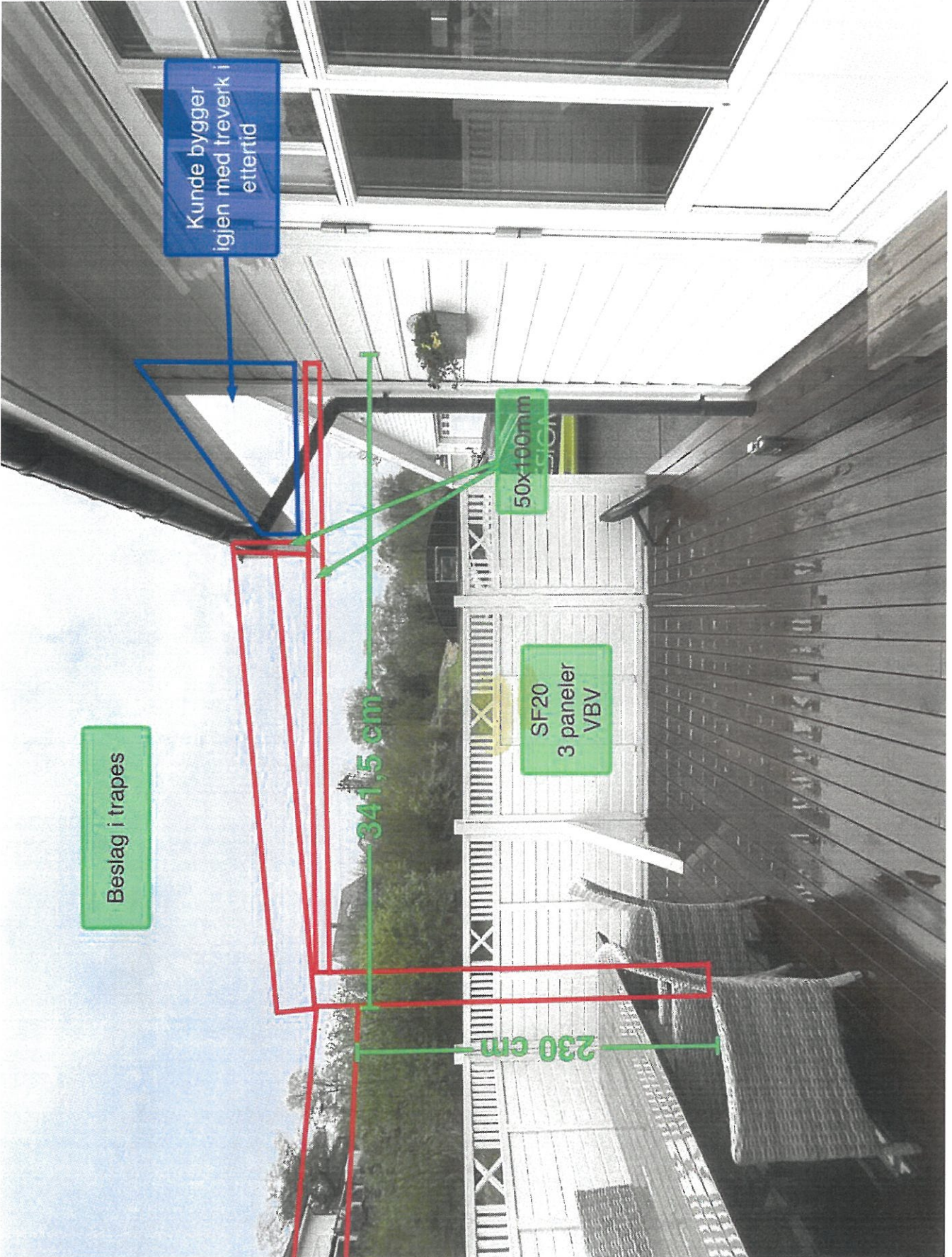
-1cm

Kunde kubber  
under søylene før  
vi kommer

-1,5cm

Drenering rett ned  
i begge søyler





Kunde bygger  
igjen med treverk i  
ettertid

Beslag i trapes

50x100mm  
SIGMA

SF20  
3 paneler  
VBV

341,5 cm

230 cm