ALVER
KOMMUNE

Alver kommune Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar: 4b1a58f5-2a72-41c6-9687-cee19a8bbc53 Vår: 23/5694 - 23/60492	Linda Hammersvik Folkestad linda.folkestad@alver.kommune.no	31.07.2023

Uttale søknad om dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg - Gbnr 310/268 Holme

Tiltak:	tilbygg på carport
Byggjestad:	Gbnr: 310/268
Tiltakshavar:	Reidar Knutsen
Ansvarleg søkjar:	Reidar Knutsen

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til carport med bruksareal på ca. 24 m2 på Gbnr 310/268.

Planstatus
Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Holmemarka aust er definert som B4 bustadføremål. Tiltaket kjem i konflikt med regulert byggjegrense mot kommunal veg. Avstand til veg er ca. 2,2 m. Avstand til tomtegrense er ca. 1 m.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 35 % BRA.

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha.

Det bes om fagleg vurderingar etter veglova.

Uttale:
Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale på søknad om løyve til oppføring av tilbygg til carport med bruksareal på ca. 24 m2 innanfor byggegrense mot kommunal veg.

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har vurdert søknad og finn det forsvarleg å gje dispensasjon frå regulert byggegrense mot kommunal veg på vilkår:

- Minste avstand mellom tiltak og grense mot veg skal være minimum 1,0 meter. Minste avstand mellom tiltak og kant regulert veg skal være minst 2,2 meter.

- Tiltaket skal elles være plassert utanfor avkøyrsle sin siktsone. Tiltaket skal og være plassert slik at det ikkje kjem i konflikt med dei tekniske krava vegdirektoratet har satt til avkøyrsler frå offentleg veg

i regelverk. Tekniske krav til avkøyrsler er fastsett i Veglova §§ 40-43, Vegnormal N100, samt i forskrift om alminnelege regler om bygging og vedlikehald av avkøyrsler frå offentleg veg.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning

Torkjell Holm Brenna	Linda Hammersvik Folkestad
Avdelingsleiar	Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune Plan og byggesak	Postboks 4	5906	FREKHAUG