

Klage på gitt løyve til bruksendring og etablering av takterrasse – gbnr 323/204

Viser til kommunens tilsvar til nabo merknad, samt løyve til bruksendring og etablering av takterrasse datert 14.07.2023

Ved å endre fasade fra saltak til flatt tak med terrasse på tidligere godkjent tilbygg vil medføre store innsynsproblemer på nabo sitt primære uteområde. Selv om tiltakshaver setter om en 1.6m høy levegg vil innsynsproblematikk forsterkes og påvirke nabo sitt privatliv. Dette da som følge av tiltakshavers fasadeendring.

Det nevnes at tiltaket medfører en forbedring for nabo i forhold til sjenerende innsyn. Dette stemmer overhode ikke! Her utvides terrasse med X- antall m2 mot nabo sitt primære uteområde og at dette vil redusere innsyn stiller jeg meg undrende til. Det at man fjerner 2 vinduer (nedre del av tilbygg) og setter inn en terrassedør vil ikke påvirke innsyn til nabo sitt primære uteområde da det ligger på en høyere elevasjon.

Det nevnes at tiltaket ``klart`` medfører større fordeler enn ulemper. Ja, det er fordeler for tiltakshaver, men kan ikke se noen fordeler for nabo da fasadeendring vil medføre betraktelig økt innsyn og evt. påfølgende støy. Ser at eventuell økt støyproblematikk som følge av fasadeendring ikke har blitt nevnt i det heletatt, dette hverken tiltakshaver eller kommunens representant.

Minner om at avstandskravet skal sikre at byggverk blir plassert så nære grensen at naboeiendom ikke mister mye sol eller utsyn, og bidrar til å opprettholde naboer sitt privatliv

Med vennlig hilsen
Vibekke Mikkelsen
Tlf:47304938