



Alver kommune Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: a501a075-7fdf-47a6-a5eb-0de496858db7

Vår: 23/5687 - 23/62496

Saksbehandlar:

Bente Kopperdal Hervik

bente.kopperdal.hervik@alver.kommune.no

Dato:

10.08.2023

Søknad til uttale - gbnr 57/6 Lygren Ytre - uttale kultur

Viser til oversendt søknad om dispensasjon for bygging av garasje på gbnr 57/6 Lygren ytre. Området der garasjen skal byggjast er i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023 LNFR-område. Den aktuelle eigedomen ligg i omssynssone for bevaring av kulturmiljø (H_570_LS/K) og omsynssone landskap (H_550_LS/K). Det er søkt om dispensasjon frå LNF, medan omsynssonene er ikkje nemnde i dispensasjonssøknaden.

Garasjen som er omsøkt er tenkt plassert mellom bustadhuset og fylkesvegen – kring 10,5 meter frå midten av vegen. Garasjen skal ha pulttak og vera 10 meter lang, 7 meter brei og 4 meter høg på det høgaste. Garasjen ligg ca 1 meter høgare enn fylkesvegen og bustadhuset.

Føresegnene for omsynssone for kulturmiljø i kommunedelplanen seier: «*Sona omfattar nyare tids kulturminne og kulturmiljø som ikkje er automatisk freda, men som har stor lokal eller regional verdi. Det skal takast særlege omsyn til kulturmiljøet ved planlegging, handsaming av søknader og gjennomføring av tiltak innafor sona. Tiltak som kan verke negativt på kulturmiljøet bør ikkje tillatast.*»

Føresegnene for omsynssone for landskap i kommunedelplanen seier: «*Omsyn landskap. Sona omfattar område med landskap som skal beskyttast, jf. landskapsanalysen. Det vert ikkje opna for nye tiltak innafor denne sona.*».

Kulturmiljøet på Lygra er kjenneteikna av velstelt kulturlandskap med steingardar og steinhus i eit låglendt og småkupert landskap, Dei fleste tuna består av gamle lemstover og mindre, grindbygde løer. Området har saman med resten av Den indre farleia fått status som kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (jf *Rapport. Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse i Hordaland*, Riksantikvaren 2016).

Garasjen vil slik den er søkt plassert ligga svært eksponert frå fylkesvegen. Byggestilen bryt med byggeskikken i området, og plasseringa og storleiken gjer at det kan framstå som dominerande i landskapet. Plasseringa, storleiken og utforminga på tiltaket gjer at tiltaket, etter vår vurdering, vil vera negativt for kulturmiljøet og landskapet på Lygra og at tiltaket dermed vil redusera kvalitetane

som omsynssonene er sett til å ta vare på. På bakgrunn av det vil me rå til at søknaden vert avslått.

Med helsing

Alver kommune Kulturutvikling, idrett og
frivillighet

Bente Kopperdal Hervik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune Plan og byggesak Postboks 4 5906 FREKHAUG