

**Fra:** Vibeke Weglo <[vibeke@weglo-design.no](mailto:vibeke@weglo-design.no)>  
**Sendt:** mandag 14. august 2023 13:35  
**Til:** Lennart Falkenberg-Arell; Postmottak Alver  
**Kopi:** Anne Lise Sæterdal  
**Emne:** PlanID 12602011000400  
**Vedlegg:** Mangersneset\_ark\_rapp.pdf

Hei Lennart

Vi viser til mangelbrev av 22.12.2022 hvor det bes om at Alver kommunes sjekklister for naturmangfold nyttes og at sammendraget tas inn i planbeskrivelsen. Vi har benyttet sjekklister som ble oversendt, og lagt ved utfylt sjekklister med plandokumentene som ble sendt inn like før sommerferien. Vi ser imidlertid at vi har glemt å legge inn sammendraget i planbeskrivelsen, og vil rette opp i det.

I mangelskriv av 14.07.2023 står det at naturmangfoldlova §§ 8-12 ikke er tilstrekkelig vurdert og det er lagt ved et eksempel på hvordan slike vurderinger kan gjøres. Vi ber derfor om bekreftelse på at sjekklister som ble sendt inn før ferien er mottatt, og ber om en presisering av hva som ønskes vurdert ytterligere dersom vurderingen ikke anses som tilfredsstillende.

Angående bestemmelsene § 4.1 b) ønsker forslagsstiller at planen fremmes med mulighet for IG for BFS1-4 og BFF2 før veg og fortau er ferdig opparbeidet. Krav om møteplasser vil knyttes til IG, mens veg og fortau vil knyttes til brukstillatelse/ferdigattest for disse feltene. Bestemmelsen i KDP tas inn i sin helhet for BFS5-24.

Vi vil påpeke at rekkefølgekrav kun skal gis i nødvendig utstrekning, og at det ikke er noen forhold her som skulle tale for at rekkefølgekravet ikke kan knytte seg til brukstillatelse/ferdigattest for disse tomtene. For forslagsstiller vil det derimot ha stor betydning mht. økonomi i prosjektet å få IG for disse tomtene før veg og fortau er opparbeidet. Vi ber om at planen tas til behandling iht. ovennevnte, ev. ber vi om en begrunnelse for hvorfor dere anser rekkefølgekravet som nødvendig før IG.

Legger ved arkeologisk rapport

Hører i fra deg.

Vennlig hilsen

Vibeke

**WEGLO DESIGN PLAN & LANDSKAP AS**

Mobil 93094525

[www.weglo-design.no](http://www.weglo-design.no)

Prosjektering Landskapsdesign Arealplanlegging Analyser

