



Irmelin Brandt Lundøy

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/6044 - 23/63172

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
14.08.2023

Mangel ved innsendt søknad om seksjonering gbnr 137/63 Alver

Viser til innkommen søknad om seksjonering, datert 10.08.23.

Ved gjennomgang av søknade finn me at:

Du har lagt ved samtykke til seksjonering frå Nordea Bank (som eigentleg ikkje treng å samtykka), men det manglar samtykke frå Eiendomsmeidler Krogsveen AS som har tinglyst uråderett på egedommen. Kommunen må ha inn skriftleg samtykke til seksjonering frå Eiendomsmeidler Krogsveen AS i original. Dette må vera på plass seinast før me skal senda saka til tinglysing. (3 veker etter at vedtak er gjort).

ELEKTRONISK INNSENDT

2023/231779-2/200

03.03.2023 08.11

**REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**

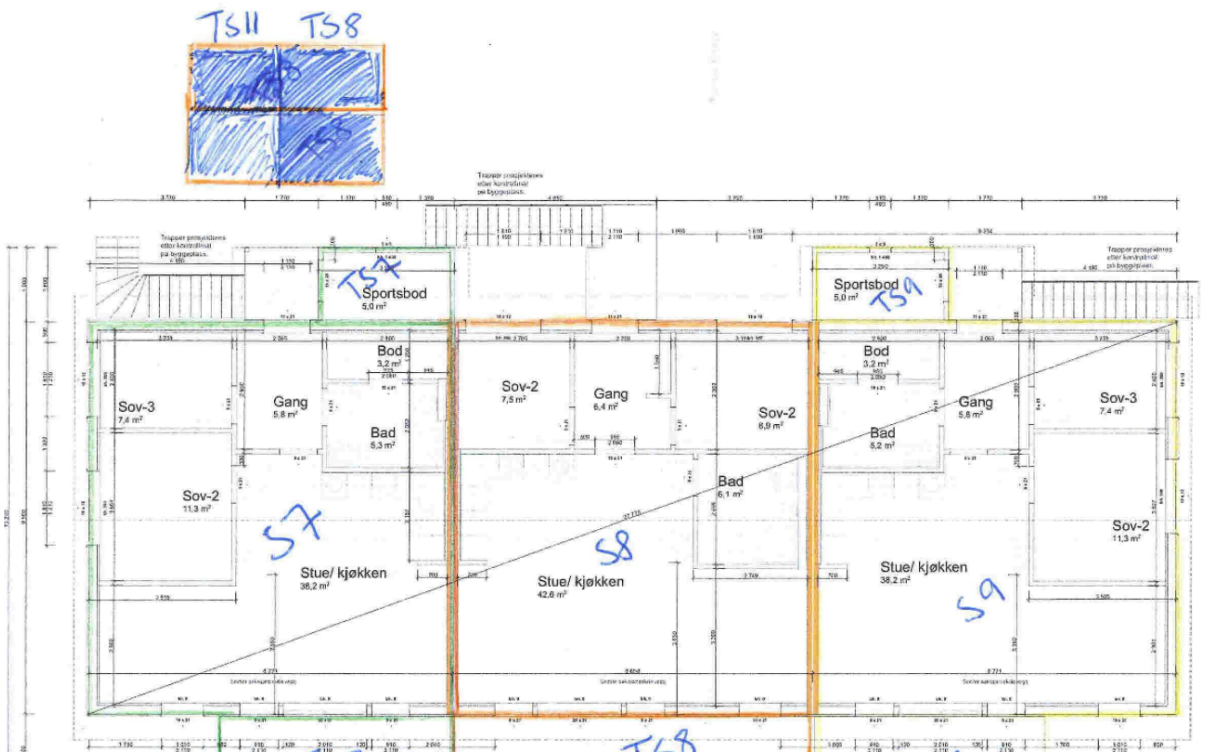
RETTIGHETSHAVER: EIENDOMSMEGLER KROGSVEEN AS
ORG.NR: 950 007 613
ELEKTRONISK INNSENDT

I tillegg er det ein merknad til vedtektene når det gjeld eksklusive parkeringsplasser. Dette fordi undertekna opplyste deg om adgangen til eksklusiv mellombels bruksrett til uteareal (unntatt oppmålingsplikt).

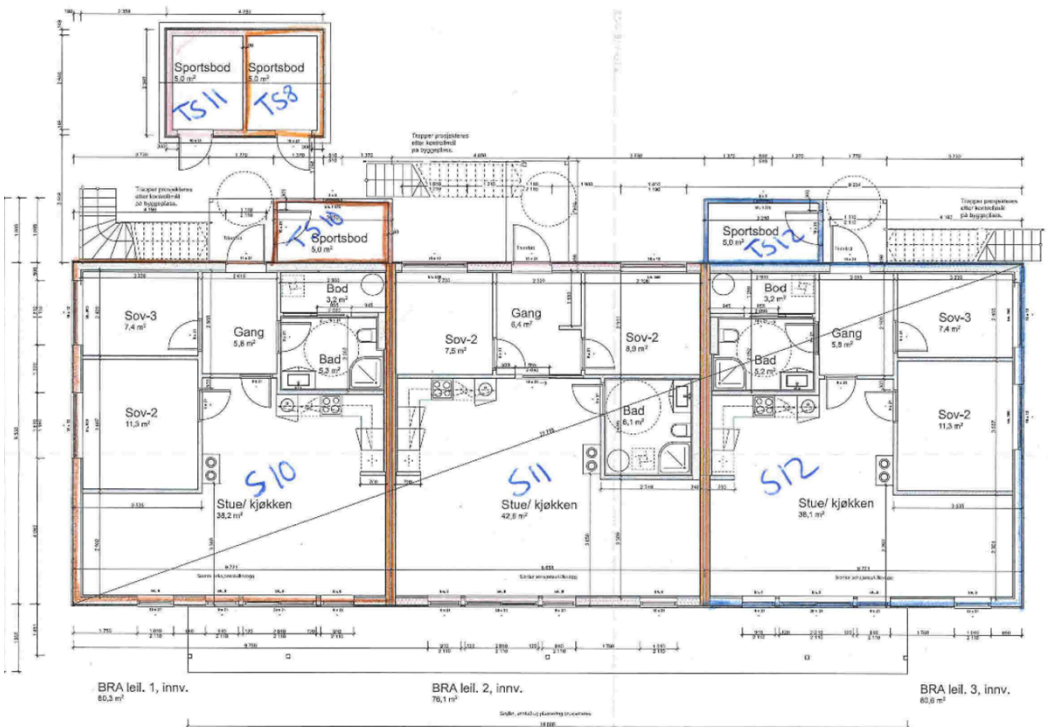
Slike parkeringsplassar kan tildelast eksklusivt i **inntil 30 år** – ikkje over 30 år slik det står i vedtektene.

For plan 2 for 6-mannsbustaden er markeringa på uteboda forvirrande og skulle ikkje vore der (TS11 og TS8 skulle vel ikkje stått her?) Bodene er vel utanfor 1. etasje?

2. etasje



1. etasje



Kan du senda inn meg nye teikningar av 2. plan for 6-mannsbustad på e-post? Så kan eg skriva ut og bytta desse ut i saka.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Irmelin Brandt Lundøy