

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



05.08.2023 15:41:04 AR563394063

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Alver, 25/14, 4631 Alver

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
25	14	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TORD JOHAN MYRVANG

Adresse: Reikeråsvegen 130, 5913 EIKANGERVÅG

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
25	12	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Dette er LNFR område og blir brukt til beitemark for kyr og sau, i tillegg til eiendommer rundt tomt 25/14.

Ved dispensasjon eller omregulering vil det bli sperret av mellom to allerede eksisterende beiteområder, som igjen vil gå kraftig på bekostning av beitemark, natur og dyreliv.

I nabovarslet om søknaden som er mottatt er det ikke lagt ved tegninger eller planer om hva som tenkes å bygges. I tillegg er det søkt om fritidseiendom som vil bli liggende mot helårsbolig.

Det fører med seg store ulemper og bakdeler med å ha fritidsbolig som grenser mot helårsbolig.

Videre ved dispensasjon er det stor sannsynlighet for at det vil bli bebygd på tomt, som fører til store terreng inngrep og det vil bli behov for store kjøretøy og tyngre maskiner. Grunnet at det i dag ikke er gjort inngrep på denne eiendom fra tidligere og alt vil måtte bli gjort fra grunn av.

Vei som eksisterer i dag og er mest naturlig for tilgang til tomt 25/14, er ikke laget for trafikk. Dette er opprinnelig hest- og kjerre vei, traktor i dagens tid, som vil måtte utbedres kraftig både før og etter bebyggelse av tomten og da igjen vil gå på bekostning av beite, natur og dyreliv. Når denne tomten ble skilt ut i 1943 var det ikke standard med bil eller kjøretøy på samme måte som i dag.

Ifølge norgeskart.no er det heller ikke godkjent avkjøring eller parkering tilhørende tomt 25/14 og det er da nødvendig og måtte krysse tomt 25/5. Dette må også tas hensyn til med tanke på grunneier av denne eiendommen.

Stiller spørsmål om hva gammel, eksisterende grunnmur som refereres til i søknad, er blitt brukt til? Det er ikke kjent for undertegnede at dette har vært bebodd bolig eller fritidsbolig.

Til slutt vil det nevnes og refereres til kommunen sin egen hjemmeside der det står:

"Du kan få dispensasjon dersom:

- Omsynet bak reglane du søker om dispensasjon frå ikkje vert sett «vesentlig» til side
- Fordelane ved å gi dispensasjon er «klart» større enn ulempene"

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

TORD JOHAN MYRVANG på vegne av MYRVANG TORD
JOHAN

05.08.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

05.08.2023 15:41:04 AR563394063

05.08.2023 15:41:04 AR563394063