

Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg**
 - BN Nærings bygningar (1300)
 - BI Industri (1340)
 - BKT Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGS Gang-/sykkelveg (2015)
 - SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
 - SK Kai (2041)
 - SPP Parkeringsplassar (2082)
 - SPH Parkeringshus/-anlegg (2083)
- §12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur**
 - GV Vegetasjonsskjerm (3060)
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindritt**
 - LF Friluftsmål (5130)
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**
 - V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
 - VHS Hamneområde i sjø (6220)
 - VAA Angitt formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovudformål (6900) (Hamneområde i sjø (6220) og Industri (1340))

§12-6 - Omsynssoner

- H140 Frisikt
- H570 Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Føresegner

- Vilkår for bruk av arealar, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringsone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høydekurve
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

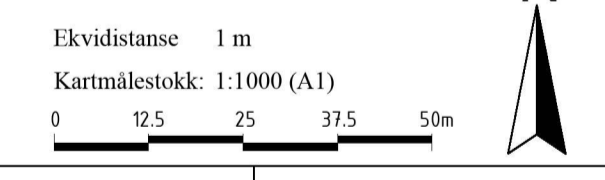
Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Ekstisterende tre som skal bevares

- GH k+m,d Regulert gesimhøge (R₀P₀skrm)
- PH k+m,d Regulert planeringshøge (R₀P₀skrm)
- %-BYA=@% Prosent bebyggd areal etter TEK17
- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: Alver kommune
 Dato for basiskart: 10.06.2022
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høgdegrunnlag: NN2000



Detaljregulering
Detaljreguleringsplan for industriområdet Framo Flatøy
 Med tilhørende føresegner

Arealplan-ID: 4631_20180004
 Forslagsstiller: Framo Flatøy AS

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

SAKS-NR	DATO	SIGN

Kommunestyret sitt vedtak

2. gongs handsaming

Offentleg ettersyn frå

Ny 1. gongs handsaming

Offentleg ettersyn frå 20.06.2020 til 11.09.2020

1. gongs handsaming

Kunngjering av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDD AV: PLANKONSULENT

TEGNNR	DATO	SIGN

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

FØREBELS