

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20234150

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fyllingsnesvegen 71	214	4	0	0	Fyllingsnes Arve (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	09.08.2023	09.00	Fyllingsnesvegen 79/81

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Grensepåvisning over gnr. 214, bnr. 12.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		22.05.2023	
Rekvirent	Rekvisjonsdato		
Fyllingsnes Arve	22.05.2023		

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 214/4 i			
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Punkt i Stein-gard	Eksisterande	Godkjent		
2	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	71-		
3	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	71-		
4	Gjerdestolpe	Eksisterande/ nytt	71-		
5	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	71-		
6	Off. godkjent grensemerke i Stein	Nytt	71-		
7	Kross i fjell	Eksisterande	71-		
8	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	71-		
9	Kross i fjell	Eksisterande	71-		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 22.05.2023 fått søknad om grensepåvisning for eksisterande grenser mellom gbnr. 214/4 og gbnr. 214/12.

Partane vart vårsla skriftleg den 14.06.2023 om oppmålingsforretning den 09.08.2023.

Eigar av gbnr. 214/4 og gbnr. 214/12 fekk grunnboksutskrift over eigedomane på oppmålingsforretninga.

Kross i fjell i det nordaustre hjørnet av gbnr. 214/12 er funnet - punkt 9. Dette er felles grensepunkt for gbnr. 214/4, 214/7 og 214/12. I det søraustre hjørnet av gbnr. 214/12 som òg er felles grensepunkt for dei ovanfornemnde eigedomane samde i eit punkt på midt steingard - punkt 1.

I det sørvestre hjørnet av gbnr. 214/12 er merkesteinen som er beskrive i skylddelinga av 05.04.1922 forsvunnet. Partane er samde i at vi rekonstruerer i samband med skylddelinga og set ned eit gødkjent grensemærke - punkt 6. I den søndre grensa av gbnr. 214/12 fann vi ikkje kross i berg beskrive i skylddelinga. Steinmur er truleg bygd over krossen. Vi set ned eit grensemærke i fjell i punkt 5. Samstundes vert ein gjerdestolpe i punkt 4 innmålt og to stke. grensemærker i fjell satt ned i punkt 3 og 2. Då følgjer grenselinja gamal oppsett "mur" mellom eigedomane.

Punkt 7 er kross i fjell. I det nordvestre hjørnet fann vi ikkje merkestein, men partane var samde i kor punktet skulle vere - punkt 8.

→

Stad

Frekhaug

Dato

Underskrift

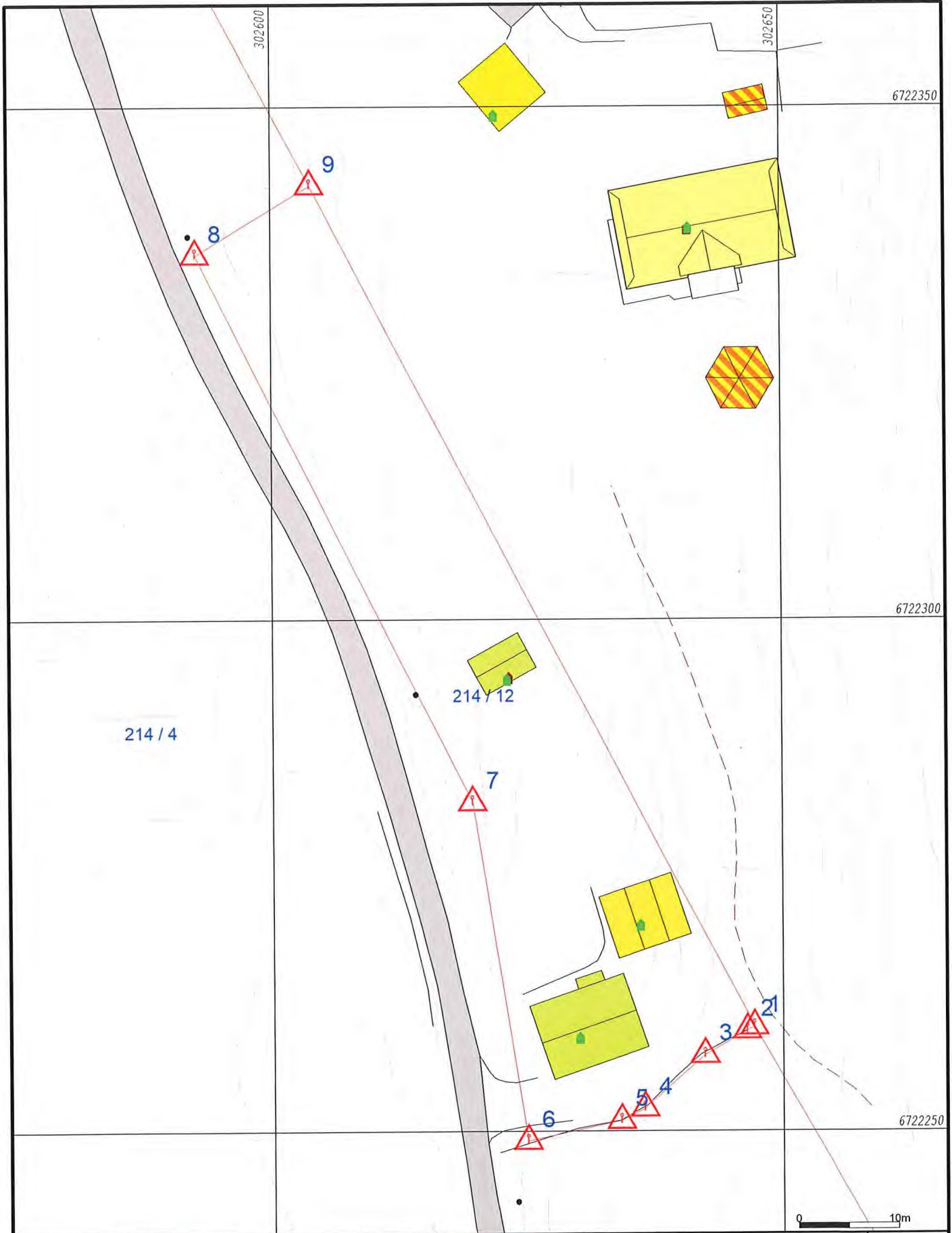
(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Partane er samde i desse grensepunkteta.
 Dette er i samsvar med skyldskifte over
 gbnr. 214/12 av 05.04.1922. Det vert satt ut
 off. godkjente grensemerker i punkteta 2, 3,
 5, 6 og 8

Gamle og nye grensemerker vert målt inn
 med Leica 6S18/CS20. Målingane vert utført
 etter standard for eigedomsmåling

Fyllingsnes/Frekhaug, 09.08.2023

liv Berit Onnes



- | | |
|---------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Servituttgrenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmåte grense | Garasje/uthus |
| Ikkje målt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyer må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyer (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling



Dato: 2023.08.15
Sogn: lili

Målestokk
1:500