

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



Prosjektnavn: Sæbøvegen 541 - 4631 - 471/18

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
471	18	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Sæbøvegen 541, 5938 SÆBØVÅGEN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2	
Næringsgruppe	X	Bolig
Bygningstype	111	Enebolig
Formål	Bolig	

TILTAKSHAVER

Navn	Merethe Taule
Telefon	48039967
E-postadresse	merethe.taule@hotmail.no
Adresse	Beiteveien 4, 5019 BERGEN

Kontaktperson:

Navn	Runar Fjeldstad
Telefon	41758214
E-postadresse	runar@gripsgardbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

15.08.2023 19:15:20 AR564714122

FØLGEBREV

Tiltaket gjelder legalisering av eit tilbygg på 37 m² BYA (oppført i 1987) til en enebolig (oppført i 1967-1968).
Og søknad om fravik/unntak fra Tekniskforskrift TEK17 Kap. 14 - Energi. Ligg som vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Radøy (plan-id: 12602013000200)
Reguleringsformål	Spredt boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 35 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	935,4 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	935,4 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	328 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	153 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	36,62 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	225,62 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 24,12 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

MERETHE TAULE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10 Situasjonsplan.pdf

A40 Fasader.pdf

A20-01 Plan 1. etasje.pdf

A20-02 Plan 2. etasje.pdf

A30 Snitt.pdf

Søknad om unntak fra TEK17.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf