

Til Alver Kommune  
v/ Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

15.08.2023

## **SØKNAD OM FRAVIK/UNNTAK FRA TEK 17 - KAP 14, GNR. 471, BNR. 18**

### **Saksforhold**

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak/legalisering av et tilbygg fra 1987 på en enebolig fra 1969 må det søkes fravik/unntak fra TEK17 kap. 14 - Energi. Tiltaket består i legalisering av et tilbygg til en enebolig fra 1969, tilbygget ble oppført i 1987. Det søkes om dispensasjon fra TEK 17 Kap. 14 - Energi, jf. Plan- og bygningsloven § 32-4. Tiltakshaver er Merethe Taule.

Det søkes fravik fra følgende punkt:  
TEK 17 Kap. 14 - Energi

### **Utgreiing**

Det søkes om legalisering av et tilbygg som ble ført opp i 1987. Tilbygget ble ført opp etter datidens byggeforskrift (Byggeforskrift 1987). Kravene til U-verdi for bygningsdeler iht. Byggeforskrift 1987:  
Vegger =  $0,3 \text{ W/m}^2\text{k}$ , Tak =  $0,2 \text{ W/m}^2\text{k}$ , gulv mot ikke oppvarmet rom =  $0,3 \text{ W/m}^2\text{k}$  og Vinduer =  $2,4 \text{ W/m}^2\text{k}$ .

Tilbygget som søkes legalisering for har 15cm isolasjon i vegger (U-verdi  $0,26 \text{ W/m}^2\text{k}$ ), 20cm isolasjon i gulv (U-verdi  $0,22 \text{ W/m}^2\text{k}$ ), 20cm isolasjon i tak (U-verdi  $0,19 \text{ W/m}^2\text{k}$ ). Vinduene er fra bygge år og har 2-lags isoler ruter og antas å ha U-verdi =  $2,4 \text{ W/m}^2\text{k}$   
Dette er da noe bedre enn kravet i Byggeforskrift 1987.  
Men tilfredsstillende ikke kravene i TEK17, heller ikke minstekravet i TEK17.

Bygningsdelene til boligen som som ble godkjent i Bygningsrådet i Radøy i 1967-1968 har langt har langt dårligere U-verdi enn det tilbygget har. Tilbygget utgjør  $32\text{m}^2$  BRA av boligens totalt  $206\text{m}^2$  BRA. Så å utbedre U-verdiene for tilbygget til krava i TEK17 i forbindelse med legaliseringen av dette er nok så ugunstig og en vil ikke ha den store effekten av det om en ser det i et større perspektiv.

Vi mener dette taler for at det vert gitt unntak fra kravet i TEK17 Kap. 14 – Energi.