



Majo Eigedom AS
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/13583 - 23/64076

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
17.08.2023

Ferdigattest - riving av bustad med løa, oppføring av ny bustad med utleigedel og uthus gbnr 469/5

Administrativt vedtak: Saknr: 850/23
Tiltakshavar: Lydia Hoen Tjore
Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK

Det vert gjeve ferdigattest for heile tiltaket på gbnr 469/5. Ferdigattest omfattar riving av eldre bustad med bygningsnummer 176136839, riving av løa med bygningsnummer 176136847 (til saman riving av bruksareal på ca.140 m2) , oppføring av ny bustad med utleigedel bygningsnummer 301033331 og uthus med bod med bygningsnummer 301033403.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt.

Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 20/13583, datert 14.03.2022.

Det vert elles vist til søknad mottaken 09.08.23 og supplert 16.08.23.

Skildring

Adresse:	Hovudbustad nybygg: Nøtlevågen 131, 5938 Sæbøvågen Utleigedel: Nøtlevågen 133, 5938 Sæbøvågen
Bygningstiltak:	Nybygg bustad med utleigedel og uthus med sportsbod
Bygningsnummer:	301033331- bustad, 301033403- uthus
Bruksareal:	Hovudbustad nybygg:196,6 m2 Utleigedel: 45,6 m2 Uthus: 14 m2
Avlaup:	Privat slamavskiljar
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	0

GENERELL INFORMASJON

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/13583

Med vennleg helsing
Alver kommune

Larissa Dahl
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lydia Hoen Tjore

BYGDØY ALLÉ 0265
37

Oslo

Mottakarar:
Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 5916
154

ISDALSTØ