

| | |
|-------------------|-------------------|
| Kommunens saksnr. | Vedlegg nr. G- |
|-------------------|-------------------|



Kontrollerklæring med sluttrapport

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 24-2, jf. SAK10 § 12-5 og § 14-8

Kontrollerklæring skal sendes til *ansvarlig søker*.

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|---------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | Adresse | | | Postnr. | Poststed | | |

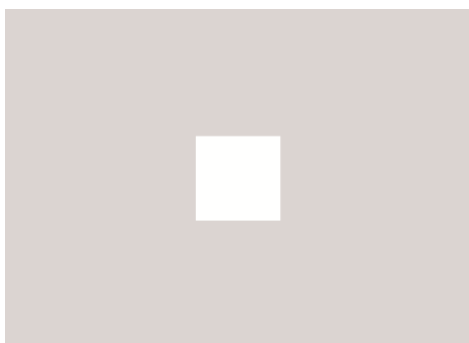
| Ansvarlig kontrollerende | |
|--------------------------|------------------|
| Foretakets navn | Organisasjonsnr. |

| | |
|-----------------------------|--|
| Ansvarsrett erklært dato | |
|-----------------------------|--|

| Ansvarsområdet | |
|---|--|
| Hentet fra erklæring om ansvarsrett | |

| Sluttrapport | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll |
| <input type="checkbox"/> | Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll |
| <input type="checkbox"/> | Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll |
| Vedlegg | Plan for uavhengig kontroll |
| | Vedlegg nr. G- |

| Erklæring og underskrift | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------|
| Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte. Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert. | | |
| Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger. | | |
| Dato | Kontrollerende foretaks underskrift | Gjentas med blokkbokstaver |



RAPPORT

Prosjekt/sak:
Alverparken 6 og 7

Rapport tittel:

Kontroll Våtrom

Rapport nummer: 2243-9900-02

Dato: 2023-08-15

Revisjon: 00C

RAPPORT

| | | |
|--------------|-----------------|--------------------|
| Rapport nr.: | Oppdrag nr.: | Sted, dato: |
| 2243-9900-02 | 2243 | Bergen, 2023-08-15 |
| Revisjon: | Antall vedlegg: | Gradering: |
| 00C | - | Åpen |

Prosjekt/sak:

Alverparken 6 og 7

Oppdragsgiver:

Sommero Panorama AS

Kontaktperson:

Kjell Reigstad

Rapport tittel:

Kontroll Våtrom

Stikkord:

Uavhengig kontroll

Fagområde(r):

Våtrom

Utført (tittel, navn, sign.):

Sivilingeniør M.Sc Bjørnar Hognestad Fauske

Revisjon tekst:

Første gangs utsendelse

Utført:

BF

Dato:

2023-08-15

Revisjon:

00C

Sammendrag

NODE rådgivende ingeniører AS har blitt engasjert som uavhengig kontrollerende for prosjektet Alverparken 6 og 7. Denne rapporten tar for seg kontroll av våtrom i bygg 7.

Alverparken 6 og 7 består av to leilighetsbygg på 3 etasjer med felles parkeringskjeller. Bæresystemet utføres i hovedsak i plasstøpt betong med plasstøpte dekker og vertikale skiver i plasstøpt betong som ivaretar avstivningen. Våtrommene i prosjektet er plassbygde. Dette er byggetrinn 3 og 4 i Alverparken.

Uavhengig kontroll har ikke avdekket forhold som vi mener avviker fra dagens krav.

Innholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| Sammendrag | 1 |
| Innholdsfortegnelse | 2 |
| 1. Opplysninger om prosjektet..... | 3 |
| 2. Kontrollomfang | 4 |
| 3. Generell gjennomføring av kontroll | 4 |
| 4. Kontroll av prosjektering | 5 |
| 5. Kontroll av utførelse..... | 5 |
| 6. Inspeksjon | 7 |

1. Opplysninger om prosjektet

Oppdragsgiver /
Byggherre: Sommerro Panorama AS
Osterfjordvegen 124
5914 Isdalstø
Org.nr: 997 431 901

Prosjektnavn / -adresse: Alverparken 6 og 7
Gnr./Bnr.: 137/185
Kubbaleitet, blokk 6-7

Ansvarlig relevante
foretak

| | | |
|-------------------|--|------------------------|
| PRO TK1 Våtrom | Åsane Byggmesterforretning AS Org.nr. 962 116 663 | Kontroll prosjektering |
|-------------------|--|------------------------|

| | | |
|--|--|--------------------|
| UTF TK1 Våtrom Rørlegger Rør/sluk | AS Haugland VVS Org.nr. 931 442 295 | Kontroll utførelse |
|--|--|--------------------|

| | | |
|--|--|--------------------|
| UTF TK1 Våtrom Murer Membran og slukmansjett | Mur og Flisservice AS Org.nr. 982 715 067 | Kontroll utførelse |
|--|--|--------------------|

2. Kontrollomfang

Reglene om uavhengig kontroll er gitt i plan- og bygningsloven (pbl.) kap. 24 og byggesaksforskriften (SAK10) kap. 14.

For kontrollområdet bygningsfysikk i tiltaksklasse 1 skal det inngå kontroll av alle søknadspliktige våtrom, dette omfatter:

Prosjektering:

- At det foreligger nødvendig prosjekteringsrunnlag:
 - o Angivelse slukplassering
 - o Fallforhold

Utførelse:

- Plassering av sluk i plan og høyde som prosjektert
- Visuell kontroll av tilpasning mellom membran, slukmansjett og sluk
- Utløp til gulv for synliggjøring av eventuell lekkasje fra innebygget cisterne
- Samsvar mellom produktspesifikasjon for membran, slukmansjett og sluk og at disse produktene benyttes korrekt

Serieproduksjon av våtrom:

- For boligblokker med fem eller flere våtrom gjennomføres kontroll for de fem første våtrommene dersom stikkprøver gir positive resultater.

Bygging med våtromsmoduler:

- Produksjon av våtromsmoduler er underlagt produksjonskontroll og krav om sertifisering etter TEK10 kapittel 3. Når våtrom bygges med sertifiserte våtromsmoduler kan kontrollen derfor begrenses til påvisning av at det er samsvar mellom produktsertifikatet og merking eller produktidentifikasjonen på våtromsmodulene som brukes.

3. Generell gjennomføring av kontroll

Kontrollen som ble utført følger i hovedsak veilederen for uavhengig kontroll - rutinemalen som er angitt i pkt. 7.3.

- Send melding til berørte foretak
- Innhenting av relevante dokumenter
- Gjennomgang av dokumentasjon
- Gjennomføring av inspeksjon
- Rapportering av avvik
- Bekreftelse av lukking av eventuelle avvik
- Utarbeiding av sluttrapport og kontrollerklæring

Selv om det ikke er nevnt eksplisitt i veilederen for uavhengig kontroll, legger vi stor vekt på grensesnitt mellom de enkelte prosjekterende, og mellom prosjekterende og utførende.

4. Kontroll av prosjektering

Dokumentasjon av KS-systemet

| Foretak | Merknader | Avvik |
|-------------------------------------|--|-------|
| Åsane Byggmesterforretning AS | OK. KS-system kontrollert tidligere i andre uavhengige kontroller. | ✓ |

Angivelse slukplassering

| Foretak | Merknader | Avvik |
|-------------------------------------|---|-------|
| Åsane Byggmesterforretning AS | Mottatt skjema for fallplan og tegninger som viser sluk. De samme tegningene og prinsippene brukes for dette byggetrinn som tidligere byggetrinn. | ✓ |

5. Kontroll av utførelse

Dokumentasjon av KS-systemet

| Foretak | Merknader | Avvik |
|-----------------------------------|--|-------|
| AS Haugland VVS Rørlegger | Mottatt dokument som beskriver KS-system og sjekklister for montering av ledningsnett for sanitæranlegg. | ✓ |
| Mur og Flisservice AS Murer | Mottatt sjekklister for mur- og flisarbeider. | ✓ |

Slukplassering, membran, slukmansjett og produktspesifikasjon

| Foretak | Merknader | Avvik |
|-----------------------------------|---|-------|
| AS Haugland VVS Rørlegger | Mottatt monteringsanvisning for sluk. Benytter Joti R-sluk. | ✓ |
| Mur og Flisservice AS Murer | Mottatt produktspesifikasjon for produkter som er benyttet til membranarbeider. Benytter produkter fra Alfix. | ✓ |

Inspeksjon

| Foretak | Merknader | Avvik |
|---------|---|-------|
| Internt | Utført kontroll av 5 plassbygde bad. Bad som ble kontrollert var bad 201.6, 201.8, 203.3, 301.6, 303.7. | ✓ |

6. Inspeksjon

Det ble gjennomført kontroll på byggeplass 2023-02-03. Under befaringen ble det foretatt kontroll av 5 bad i plan 2 i blokk 6. Det ble ikke observert mangler som gir behov for å ta stikkprøver av flere bad.

Det ble foretatt kontroller av 5 plassbygde bad. Resultater tilknyttet hvert bad er vist under.

Under vises prinsipper og resultater fra inspeksjon tilhørende de kontrollerte badene.

KONTROLL UTFØRELSE PÅ BYGGEPLASS

| <i>Leilighet</i> | <i>Slukplassering i plan som prosjektert (se bilde under)</i> | <i>Fallforhold Generelt og lokalt ved sluk</i> | <i>Montering sluk, slukmansjett og klemring sluk og rørgjennomføringer</i> | <i>Høydeforskjell Dørterskel – Slukrist (min. 25mm)</i> |
|------------------|---|--|--|---|
| 201.6 | Visuelt | OK, lokalt fall | OK, klemring og slukmansjett montert | 21mm |
| 201.8 | Visuelt | OK, lokalt fall | OK, klemring og slukmansjett montert | 22mm |
| 203.3 | Visuelt | OK, lokalt fall | OK, klemring og slukmansjett montert | 15mm |
| 301.6 | Visuelt | OK, lokalt fall | OK, klemring og slukmansjett montert | 25mm |
| 303.7 | Visuelt | OK, lokalt fall | OK, klemring og slukmansjett montert | 35mm |

BAD B201.2

Sluk: Joti R-sluk

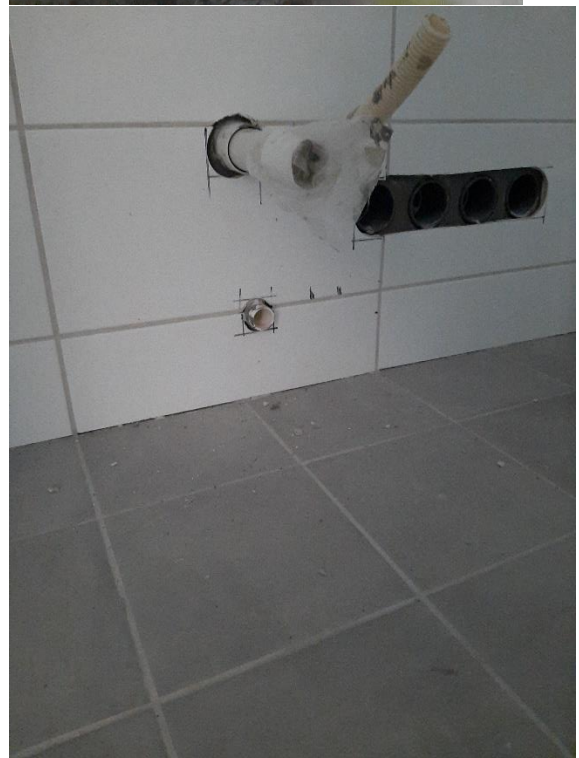
Bilder og resultater fra kontroll viser tilstrekkelig fall mot og lokalt ved sluk, rørgjennomføringer smurt med membran, slukmansjett klemt med klemring og påsmurt membran.



BAD B201.4

Sluk: Purus

Bilder og resultater fra kontroll viser tilstrekkelig fall mot og lokalt ved sluk, rørgjennomføringer smurt med membran, slukmansjett klemt med klemring og påsmurt membran.



BAD B202.4

Sluk: Purus

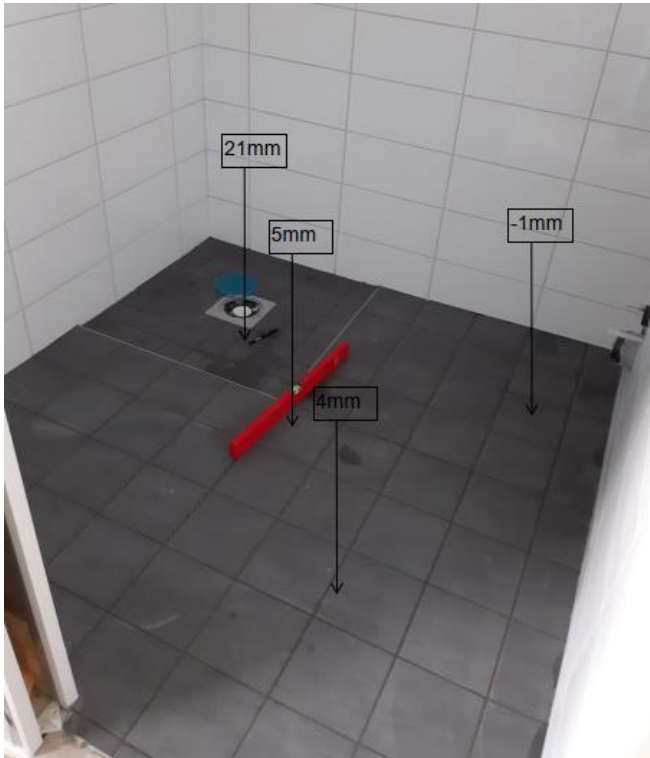
Bilder og resultater fra kontroll viser tilstrekkelig fall mot og lokalt ved sluk, rørgjennomføringer smurt med membran, slukmansjett klemt med klemring og påsmurt membran.



BAD B203.7

Sluk: Purus

Bilder og resultater fra kontroll viser tilstrekkelig fall mot og lokalt ved sluk, rørgjennomføringer smurt med membran, slukmansjett klemt med klemring og påsmurt membran.



BAD B203.3

Sluk: Purus

Bilder og resultater fra kontroll viser tilstrekkelig fall mot og lokalt ved sluk, rørgjennomføringer smurt med membran, slukmansjett klemt med klemring og påsmurt membran.

