

Innspill til:

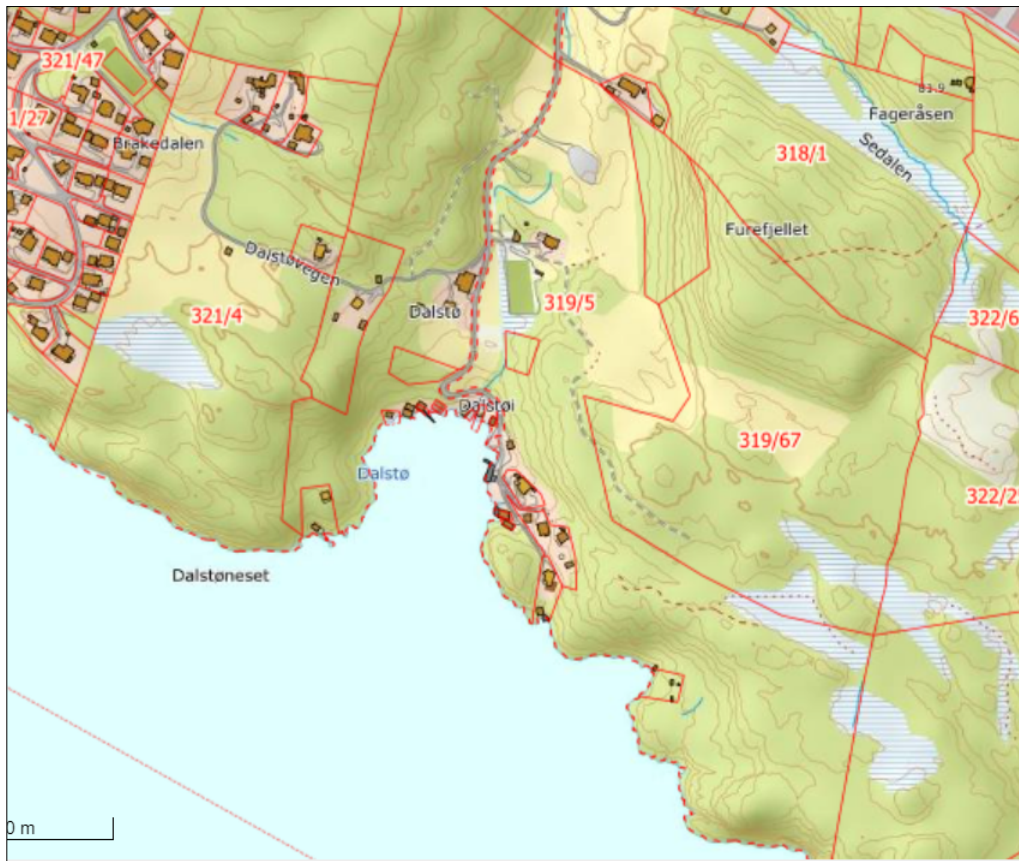
Interkommunal plan for sjøareal i Region Nordhordland

og

Kommuneplanens arealdel for Alver kommune 2023

Gjelder eiendommene:

Gbnr: 321/4, 319/5 i 4631 Alver kommune.



Bakgrunn:

Det er per i dag et eksisterende naust og bryggemiljø i bukten i ved Dalstø på Frekhaug. Det finnes kai fra tiden da rutegående båt hadde innløp her. Det er alt flere naust, både til de omliggende eiendommene og til oppsittere uten annen tilgang til sjøen.

Det er behov for å legge bedre til rette for slik man benytter sjøen i dag. Det er behov for å utvikle området ved å etablere en organisert småbåthavn, med flytebrygger og bølgebrytere. Dette vil gjøre situasjonen mye ryddigere og man kan utvikle mange løse båtfester og fortøyningsopplegg.

Innspill til kommuneplanens arealdel:

I kommuneplanens arealdel bør det legges opp til at nye naust kan bygges i naustmiljøet og at man holdet dette samlet. Det bør legges opp til at det etableres tilstøtende parkeringsplass slik at oppsittere og allmenheten har god tilkomst til sjøen.

Det er per i dag satt av arealer sør for næringsparken på Mjåtveit til formål bolig. Disse områdene har store verneverdige myrområder og er ikke hensiktsmessig å bygge ut. Det er også svært kupert, og vil kreve store inngrep i terrenget.

Det vil være langt mer hensiktsmessig å legge ny boligreserve til områdene rundt Dalstø, og det eksisterende boligfeltet i Dalemarka, på ovenfor nevnte eiendommer. Dette er i dag utmarksområde, som er gjengrodd ettersom de ikke lenger er i bruk som beiteområder. Det er ikke verneverdige myrområdene. Områdene har ved tidligere rullinger av kommuneplanen vært foreslått av administrasjonen, men ble tatt ut i påvente av utbedring av vegstrekningen Mjåtveit - Dalstø. Vegen er utbedret og har god standard, med egen gang og sykkelsti.

Ser en utvikling av Dalstøbukten og de omliggende eiendommene nevnt overfor i under ett, kan dette gi kvaliteter langt utover det de områdene som per i dag ligger som boligreserve på Mjåtveit. Dette er kvaliteter som er ettertraktet, og som i dag ikke finnes boligreserven i dag. Det bør være attraktivt å bosette seg i Alver kommune, og dette planforslaget vil bidra til det. En utbedring vill også kunne gi gode muligheter for allmenheten til å nyte tilkomst til sjø, for eksempel ved tilrettelegging for bading og aktiviteter i sjø.

Inspill til Interkommunal plan for sjøareal i Region Nordhordland:

-Båthavn utvides til hele bukten, og det etableres naustområde med tilstøtende areal for parkering og forberedelser til aktiviteter i sjø.

-Eiendommene Gbnr: 321/4 og 319/5 i 4631 Alver kommune, omgjøres helt eller delvis i kommuneplanens arealdel, fra LNF til bolig.

Med vennlig hilsen

Frank Rune Hopland og Terje Marheim