

ArkivsakID
2020/575201

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Alver	Kommunenr	4631
Adresse	Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	Postnr	5914
		Poststed	ISDALSTØ

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Fonnestveggen 293 5955 LINDÅS,	106	12	0	0
Registrert eier (grunneier)	Vabø Vagleik			
Registrert fester				

Oppmålingsforetning				
Foretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted	
	17. mars 2020	09:00	Sjå vedlagt kart	
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom			Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Vagleik Vabø			Rekv. dato 18.10.2017

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av foretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
<input type="checkbox"/>	Varslet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under foretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)
Ev. merknader til varsling	
Ingen	

Saksdokumenter - bakgrunn for foretningen		
<input type="checkbox"/>	Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)
<input type="checkbox"/>	Varsel om oppmålingsforetning	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vedtak	
<input type="checkbox"/>	Konsesjonsdokumenter	
<input type="checkbox"/>	Servitutter	
<input type="checkbox"/>	Avtaler	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.

Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)		
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			Nytt	EKS.	godkjent
25	gj.st		X		Godkjent				
GJST 3	gj.st	X	(X)		-11-	Avrusta gjerdestolpe			
GJST 1	gj.st	X	(X)		-11-				
X23	Umerka	X			-11-	Skjæringspunkt, Vert merka se anner.			
24	BF	(X)	X		-11-				
2	Gammel bolt i fj.	X	(X)		-11-				
1	BF	X			-11-				
SP31A	Umerka	X			-11-				
10A	BJ	X			-11-				
9A	BJ	X			-11-				
8A	BJ				-11-				
7A	BF				-11-				
6A	BJ				-11-				
5	BJ	(X)	X		Godkjent				
1A	BJ	(X)	X		-11-				
2A	BF		X		-11-				
3	BF		X		-11-				
X1	Umerka		X		-11-				
4	BF		X		-11-				
X5	BJ	X			-11-				
X6	BF	X			-11-				
X12	BJ	X			-11-				
X11	BJ	X			-11-				

Punkt nr.	Type merke	Nytt	EKS.	godkjent
X25	Umerka	X		X
P8	Umerka	X		X
X24	BF	X		X
X3	Umerka	X		X
X2	BF	X		X
X4	Umerka	X		X
X7	-11-	X		X
X8	-11-	X		X
X9	-11-	X		X
X10	-11-	X		X
X13-X15	-11-	X		X
9-12	-11-		X	X
6-8	Pol		X	X

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
 Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Det er på delegert fullmakt den 14.09.2017 godkjent fradeling av 4 stk. parsellar fra gnr. 106, bnr. 12. Parsellane har eit samla areal på omlag 6162 m². Parsellane skal fradelast i samsvar med godkjent reguleringsplan og situasjonsplan datert 14.03.2017.

Vilkår:
 Rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn skal tinglysast.
 Evt. uegrett over andre sin grunn skal tinglysast.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

BK5
Grensa mot gnr. 106, bnr. 8 er koordinatfesta i felles grensepunkt med gnr. 106, bnr. 12 og gnr. 106, bnr. 97, 117. Videre følger grensa mot gnr. 106, bnr. 8 langs gamle gjerdestolper i punkt GJST3 og GJS1. Denne linja vert forlenga til den treff skjæringspunkt for ny eigedom (fra punkt 25 - punkt x23 fra parsell 106/12). Partane er samde i grenselinja.

Grensa mot gnr. 106, bnr. 97, 117 følger fra nemnde punkt 25 til punkt 24 som òg er koordinatfesta →

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
<input type="checkbox"/>	Partsliste	
<input checked="" type="checkbox"/>	Fullmakter	
<input type="checkbox"/>	Avtaler	
<input type="checkbox"/>	Partspåstander	
<input type="checkbox"/>	Forlik/voldgift	

Geir Øyvind Fanebust møtte med fullmakt
pva. Siv Monica F. Miljeteig.

i samsvar med tidlegare oppmåling. Punkt 24 er og felles grense mot gnr. 106, bnr. 24.

Videre følger grensa mot gnr. 106, bnr. 24 til bolt i fjell omlag 2 m ^{-pkt. 2} fra punkt 24. Linja fortsetter i same retning omlag 20 m ^{-pkt. 1}. Vi fann ikkje kross i fjell, men partane er same i kor punktet skal vere. Dette er i samsvar med skylddelingsforretning over gnr. 106, bnr. 24 av 29.11.1943. Det vert satt ut eit punkt på forlenginga av linja ^{-SKJ1}. Videre går linja mot fylkesvegen ^{-punkt SK314 - umerket pkt.}. Kor langt linja går mot FV 400 for gnr. 106, bnr. 24 vert ikkje tatt stilling til i denne oppmålingsforretninga.

Grensa mot gnr. 106, bnr. 147 - FV400 - følger frå punkt i elv (umerka punkt) omlag 0,5 m frå fot fylling og i rett linje til punkt 70A.

Videre følger grensa i rett linje til punkt 9A.

Her i frå følger grensa reguleringsplanen til punkt 8A, 7A og 6A.

Grensa i vest følger reguleringsgrensa i samsvar med planen.

BF-1, BF-2 og BF-3:

Grensa mot gnr. 106, bnr. 147 - FV400 - er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling.

Grensa mot gnr. 106, bnr. 142 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling.

Dei øvrige grensene er i samsvar med reguleringsplanen.

Det vert satt ut off. godkjente grensemerker. Punkt X23, P8, X25 vert umerka no etter ønske frå

rekurent. Dette grunna bygging av ny veg.
 Dei er uhensiktsmessig å merke, jmf. §41.2 i metrikkeljoskrifta.
 Det same gjeld for punkta X13, X14, X15,
 X3, X10, X9, X8, X4 og X1

Rekurent er gjort oppmerksom på at vegane
 må byggast i samsvar med reguleringsplanen.

Punkt 6-8 er merka med trestikk.

Det skal gjerast arbeid i samband med
 siktsone i nær framtid.

Partane er samde i grenselinjene.

Heiå GPS er brukt til utstikking/innmåling.

Fanebust / Knavik, 17.03.2020

Liv Berit Ones

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Vigleik Vabø				RR				
Vabø Vigleik	106/12	0	H	HH				<i>Vigleik Vabø</i>
FONNEBOSTVEGEN 293 5955 LINDÅS								<i>Vigleik Vabø</i>
Miljeteig Siv M Fanebust	106/8	0	H	NB		X		<i>Geir Fanebust</i>
PRESTEBREKKA 30 5911 ALVERSUND								<i>Geir Fanebust</i>
Fløysand Arild	106/24	0	H	NB		X		<i>Arild Fløysand</i>
FONNEBOSTVEGEN 286 5955 LINDÅS								<i>Arild Fløysand</i>
Kaisaas Svein Harry	106/97	0	H	NB				<i>Motte ihlye</i>
HESJAHOLTVEIEN 32 5142 FYLLINGSDALEN								<i>Koordinatfesta grense.</i>
Fanebust Ludvig T L	106/117	0	H	NB				
Fanebust Roald Terje V/WENCHE IREN	106/117	0	KE	NB				<i>Motte ihlye.</i>
ERSTAD,STORSTEINEN 17 5911 ALVERSUND								<i>Koordinatfesta grense.</i>
Vabø Heidi	106/142	0	H	NB				<i>Motte ihlye. Koordinatfesta grense.</i>
FONNEBOSTVEGEN 285 5955 LINDÅS								<i>grense.</i>
Wallin Kolbjørn	106/142	0	H	NB		X		<i>Kolbjørn Wallin</i>
FONNEBOSTVEGEN 285 5955 LINDÅS								<i>Kolbjørn Wallin</i>
Hordaland Fylkeskommune	106/147	0	AE	NB				
Postboks 7900 5020 BERGEN								

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for lester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]