

Fra: Filemail.com <no-reply@filemail.com> på vegne av Ard arealplan as <no-reply@filemail.com>
Sendt: fredag 18. august 2023 15:31
Til: Postmottak Alver
Emne: Innsending 1.gangs handsaming_PlanID 4631 2020 003



Til: post@alver.kommune.no

Fra: Ard arealplan as <post@ardarealplan.no>

Innsending 1.gangs handsaming_PlanID 4631 2020 003

Vi sender med dette planforslag for Detaljregulering Furhovden. gbnr 144/1, PlanID 4631 2020 003 for fyrste gangs handsaming.

Med beste helsing
Ard arealplan as

Last ned filer

22 filer, 87,16 MB - Filene blir automatisk slettet søndag 17. september 2023

Del via <https://ard-arealplan.filemail.com/t/Rxm4Dc3g>



1.gangs innlevering datert 18.08.2023/1. Plankart datert 04.08.2023/Plankart datert
04.08.2023.dwg

2,08 MB



RISIKO OG SÅRBARHEITSANALYSE

Datert: 10.08.2023

Alver kommune
Detaljreguleringsplan Furhovden,
Gnr. 144 bnr. 1 mfl.
Arealplan-ID: 46312020003
Saksnr: 20/13896

[1.gangs innlevering datert 18.08.2023/12. Risiko og sårbarhetsanalyse datert 10.08.2023.pdf](#)

335,53 KB

RAPPORT

Furhovden Gnr 144, bnr 1

Støyfaglig utredning

Kunde: Villanger & Sønner AS v/ Liisa Stensletten

Sammendrag:

Rapporten omhandler veitrafikkstøy i forbindelse med detaljreguleringsplan med planlagt oppføring av opptil 9 nye boenheter som består av fem eneboliger (BF3 – BF7) og to tomannsboliger (BF1 og BF8) i Furhovden, Alver kommune.

Nordøstre del av planområdet ligger i gul støysoner. Støynivå ved mest utsatte boligfasade er beregnet til $L_{\text{Aeq}} = 56$ dB i gul støysoner. To boliger kommer innenfor gul støysoner.

For nedre del av gul støysoner (som her) anbefaler T-1442-2021 å stille krav om at alle boenheter skal ha en stille side, hvor soverom kan plasseres. I praksis betyr det at soveromsvindu ikke bør plasseres i fasade mot vei (øst) for de to boligene. Krav til innendørs støynivå overholdes normalt for rom i nedre del av gul støysoner uten avbøtende tiltak. Det anbefales likevel å bruke lydinduer i soverom med sikt til veg, minimum for de to mest utsatte boligene (BF1 og BF3).

Oppdragsnr:	93104-00
Rapportnr:	AKU-01
Revisjon:	01
Revisjonsdato:	22.06.2023
Oppdragsansvarlig:	Shreejay Shrestha
Utarbeidet av:	Shreejay Shrestha
Kontrollert av:	Frode Eikeland

Oslo • Trondheim • Bergen, Tel: +47 24 12 64 40 • Stavanger, Tel: +47 51 50 12 50 • Kristiansand, Tel: +47 38 12 02 70
info@brekkestrand.no • www.brekkestrand.no • Orgnr: 916 063 071

[1.gangs innlevering datert 18.08.2023/16. Støyrapport datert 22.06.2023.pdf](#)

2,84 MB



[1.gangs innlevering datert 18.08.2023/5. Illustrasjonsplan med naboplan datert 04.08.23.pdf](#)

2 MB

Merknadsskjema – planoppstart

Plannavn	Furhovden, gnr. 144 bnr. 1 mfl., i Alver kommune
Arealplan-ID	4631_2020003
Saksnummer	20/13896
Utarbeidd av	Ard arealplan as
Sist revidert	07.12.2020, (rev. 05.06.2023)

Nr.	Avsendar	Hovudpunkt i merknad/uttale	Forslagsstillars kommentar
1	Private merknader: Jan O. Rogne, Gamle Kvamsvågen 27, gnr. 144 bnr. 4 Datert: 09.10.2020 Dok.nr. 1	1. Har vassforsyning (brønn) i det aktuelle området, og er usikker på om anleggsarbeidet kan påvirke vassforsyninga.	1. Tatt til orientering. Om vassledning vert råka vil utbygger ta ansvar for rette følgjer av det som evt. kjem av anleggsarbeidet.
2	Thomas Nordahl, Skarsveggen 246, gnr. 144 bnr. 35, 36 og 38, Datert: 09.10.20 Dok.nr. 2	1. På generell basis positiv til utbygging på gnr. 144 bnr. 1. 2. Ønsker klarhet i hvorfor deler av gnr 144 bnr 36 er tatt med innenfor plangrensen. Førreventer at utforming og plassering av nye boliger er iht. PBL §29-1, §29-2 og §29-4. Vi kan ha innspill til utforming og plassering av nye boliger/tenester som grenser opp til gnr. 144 bnr. 36 og 38 samt veien fra gnr. 144 bnr. 36 til Fv.404 når forslag til reguleringsplan foregges oss. 3. Gjer oppmerksom på at det foreligger en tinglyst avtale mellom gnr. 144 bnr. 1 og gnr. 144 bnr. 36 (Dok nr. 277042 av 9. april 2013 – Statens Kartverk) vedrørende vei fra gnr. 144 bnr. 36 frem til Fv. 404. Denne påpekes «nye rettighetshavere har refusjonsplikt i samsvar med alminnelige reglene for refusjon etter plan- og bygningslovens» og «Rettighetshavere svarer proratarisk for sine forpliktelser til å vedlikeholde veien etter hvert som det knytter seg nye rettighetshavere til veien». 4. Det vises vidare til servitutier som gnr. 144 bnr. 35 har på gnr. 144 bnr. 1s skjøte, berønder «Bestemmelse om naustplass» og «Bestemmelse om blåfeste» (ref. Skyldskifte 28. juli 1956 dagboknr. 03776 av 26. sept. 1956 – Nordhordland Sorenskriverembete). Dersom endelig reguleringsplan vil innebære tiltak i grense mot sjø og/eller utbygging av areal som grenser mot sjø og/eller mot gnr. 144 bnr. 38 mot sør, så tar vi forbehold iht. til de rettigheter vi har under ovennevnte servitutier som kan påvirke slike rettigheter negativt. Subsidiært ønsker vi å ha mulighet til å delta/medvirke i slike tiltak (naustplass, blåfeste, e.l.) etter nærmere avtale om plassering, kostnadsdekning, mv.	1. Tatt til følge. 2. Tatt til følge. Varselgrense er satt i samarbeid med kommune sine ønsker. Vi har ingen planer med tomt gnr. 144 bnr. 36. Plangrensa er stramma inn slik at den ikkje tek med Gbnr. 144/36 og 144/38. 3. Tatt til orientering. Plan skal følgje gjeldende planer og lover. 4. Tatt til orientering.

Ansvarlig for utarbeidelse av skjema: Byplanavdelingen, Plan- og byggesjefaten, Bergen kommune
Sist revidert: 11.08.2019

[1.gangs innlevering datert 18.08.2023/9. Merknadsskjema planoppstart datert 07.12.2020.pdf](#)

189,3 KB

[+ 4 flere filer](#)

Tips: Legg til no-reply@filemail.com i adresseboken din for å unngå at eposter fra oss blir blokkert!

Ard arealplan as