

**Frå:** Eide Rolv Post <post@arkrolveide.no>  
**Send:** torsdag 24. august 2023 08:16  
**Til:** Anne Lise Molvik  
**Kopi:** Vidar Hjartholm  
**Emne:** SV: Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 137/759 Alver  
**Vedlegg:** A-10 10 Situasjonsplan.pdf

Hei.

Vedlegger ny situasjonsplan hvor vi har flyttet innkjørsel, vist svingradius og siktlinje. Avfalls plass er plassert i henhold til anvisning fra tiltakshaver. Det er ikke behov for «varelevering». Varene er biler som parkeres ute og kjøres inn etter hvert. Mindre varelevering betjenes gjennom hoved dør.

Fjernvirkning og estetiske verdier er tilpasning til bygningene i området. Bygget får en dempet gråfarge som gir mindre fjernvirkning. Utforming er som et tradisjonelt industribygg. Bygget er noe tilbaketrukket på tomten som også demper fjernvirkningen.

Mvh  
Rolv Eide

---

**Fra:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** 18. august 2023 12:34  
**Til:** Eide Rolv Post <[post@arkrolveide.no](mailto:post@arkrolveide.no)>  
**Emne:** Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 137/759 Alver

Til Ariktekt Rolv Eide AS

Eg viser til telefonsamtale i går vedkomande søknad om oppføring av verkstadbygg på gbnr 137/759 på Galteråsen industriområde. Vi beklagar sein tilbakemelding i saka.

Etter gjennomgang av søknaden har vi følgjande merknadar:

- Eigedomen har avkøyrsla frå kommunal veg via privat veg. Avkøyrsla frå kommunal veg er regulert.  
Vi kan ikkje sjå at avkøyrsla slik vist på ortofoto er godkjend. Det er vår vurdering at avkøyrsla inn på eigedomen bør plasserast langs privat veg. Plassering av avkøyrsla med svingradius og frisiktsoner må visast på situasjonsplanen.  
Situasjonsplanen må også visa areal for av- og pålessing, i den grad det er aktuelt, og handtering av avfall.
- Vi ber elles om at det vert gjort ei kort utgreiing av tiltaket i forhold ti estetiske verdier og fjernverknad, sjå føresegn 1.2.

Saka vil verta behandla så snart etterspurd dokumentasjon er mottatt. Frist for supplering vert sett til 08.09.2023.

Vennleg helsing

**Anne Lise Molvik** | Rådgjevar byggesak

Telefon: 56 37 56 40/45 37 58 45

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE