

Søknad om dispensasjon ifm. oppføring av forstøtningsmur

Gnr: 310, Bnr: 224

Adresse: Hjertåsvegen 69A, 5918 Frekhaug.

- Kva eigedom søknaden gjeld:

Gnr: 310, Bnr: 224.

- Kven som er eigar og søkjar:

Eier og søker er Henriette Bønes Tveitnes for Gnr: 310, Bnr: 224.

- Kva du vil bygge:

Oppføring av forstøtningsmur i forbindelse med utarbeiding av hage. Se vedlegg.

- Kva det vert søkt om dispensasjon frå:

Søker om dispensasjon for oppføring av forstøtningsmur som avviker fra gjeldene reguleringsplan på området.

- Vurdering av omsyna bak regelen det vert søkt om dispensasjon frå, og fordelar og ulemper ved dispensasjonen:

Området det søkes om dispensasjon for er i dag ikke brukt til det formålet som er beskrevet i reguleringsplanen. Det er et opphøyet terreng, og en unaturlig løsning. Parkeringsplass og snuplass er i varetatt på tilnærmet samme sted. Eiendommen har ellers stor parkeringsplass.

Vi har tidligere søkt om arealoverføring på det samme området til det formål om å oppføre forstøtningsmur og lage hage. Dette er nevnt i innsendt skjema og i våres dispensasjon, som ble innvilget i 2021.

Etter samtale med rådgiver *Josep Gayrbekou* i Alver kommune, byggesak, ble det nevnt at vi kan søke en forenklet dispensasjon. Dette grunnet vi har tidligere søkt og fått innvilget dispensasjon angående arealoverføringen som henger sammen med dette prosjektet. Samt at forstøtningsmurene vil holdes utenfor krav om byggesøknad. Dispensasjonen kreves grunnet murens plassering i forhold til reguleringsplan.

Vi ønsker at søknaden trekkes om den ikke kan løses og innvilges internt på huset. Som en forenklet dispensasjon. Dette grunnet for stor kostnad med dispensasjon som skal på høring.

- Dispensasjonen er permanent eller mellombels:

Permanent.

Sted/Dato:

Holme 15.08-2023

Signatur:

Hennette B.T. Veitnes
Alexander Veitnes