



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4126 - 23/65830

Saksbehandlar:
Lars Ottar Sagstad
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:
24.08.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 305/190 Fløksand

Tiltak: dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 305/190
Tiltakshavar: Geir Haldorsen
Ansvarleg søkjar: Jens H N Bjordal

Ved ein inkurie vart det sendt ut eit brev (dokumentnr 23/65705) i denne saka med feil situasjonskart/plankart. Vi ber dykk om å sjå vekk forrige brev.

Saka gjeld søknad om oppføring uthus på gbnr 305/190. Tiltaket har ein storleik på 19m² og ligg om lag 50 meter frå sjø. Tiltaket krev dispensasjon frå Pbl 1-8 §.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Meland 2015-2026 sin arealdel er definert som LNF- spreidd bustad. Tiltaket krev dispensasjon frå pbl § 1-8 . Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30% BYA.

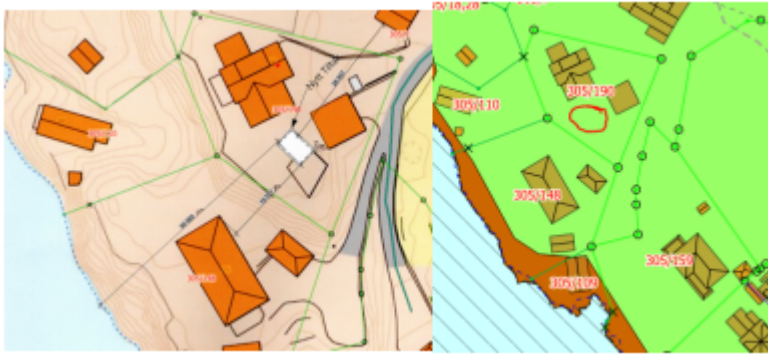
Politisk handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 22.08.2023 der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå byggegrense langs sjø jf. § 1.8 i PBL for oppføring av uthus. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.



Situasjonskart

Plankart

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Lars Ottar Sagstad på e-post lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no eller på telefon 45 32 72 92.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med venleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 305/190 Fløksand
Fasader
Situasjonskart M = 1 500
Søknad om dispensasjon for bygging av uthus - gbnr 305/190 Fløksand

Kopi til:

Geir Haldorsen	Fløksand 80	5918	FREKHAUG
Ingelin Rydland	Fløksand 80	5918	FREKHAUG
Jens H N Bjordal	Grønlandsvegen 11	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen

