



N=6728400
N=6728300

SOSI ver. 4.5

Teiknforklaring Plankart 1 av 1

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- BFS Bustader-frittliggjande-småhus (1111)
- BFF Fritidsbusetnad-frittliggjande (1121)
- BAV Avlepsanlegg (1542)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BLK Leikeplass (1610)
- BPH Parsellhage (1630)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Keyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur

- GN Naturområde (3020)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift

- LF Friluftsmål (5130)

§12-6 - Omsynssoner

- Frisikt (140)
- Andre sikringssoner (190)

- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Grense for sikringszone
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som ingår i planen (1214)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert parkeringsfelt (1225)
 - Måle og avstandslinje (1259)

- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242) (Retningsgivende)

- M Moteplassar
- % - BRA= @% Prosent bebygd areal (Rp/Plankart)
- K+mm.d Regulert kotehøgd (Rp/Plankart)
- MH= k +m.d Regulert monehøgd (Rp/Plankart)

- REG. EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentleg arealformål
 - Felles arealformål

- BASISKART**
- Eigendomsgrnse
 - Eksisterande bustader

Kartopplysningar
 Kjelde for basiskart: Infoland
 Dato for basiskart: 04.12.2022
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høgdegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000
 0 12.5 25 37.5 50m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

RADØY KOMMUNE.
 MANGERNESET BYSTADOMRÅDE, GNR. 44 BNR. 2 M.FL. REGULERINGSPLAN.
 NASJONAL AREALPLAN ID 1260_2011000400

Sakshandsamling etter plan- og bygningslova

	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunningjort	17.10.2013	20.07.2016	20.07.2016
Beslutning, offentlig ettersegn	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Offentleg ettersegn, frå - til	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Komiteens innstilling	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Vedtatt	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Planvedtak kunningjort	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa

Forstagsstiller:	Utarbeidd av:	Radøy kommunes saksnummer	15/6266
Kvalheim Eiendom AS	Waglo Design AS	Siste revisjonsdato plankart	24.08.2024

Det stadfestas at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak: _____

Seksjonssleiar