

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 4631_343_52 Larsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
343	52	0	0

Kommune ALVER

Adresse Rosslandsvegen 1393, 5917 ROSSLAND

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Parkeringsplass
Vei

Næringsgruppe: F Bygge- og anleggsvirksomhet

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Veg og parkering

TILTAKSHAVER

Navn: Turid Larsen Østerby

Telefon: 004593800322
004593800322

E-postadresse: tultuil@outlook.dk

Adresse: Amager Boulevard 111 D,3, 2300 København S , Danmark

ANSVARLIG SØKER

Navn: HENANGER IDEN OG RAUN BYGG AS

Telefon: 93081905

E-postadresse: post@hirbygg.no

Adresse: Mjåtveitstø 33A, 5918 FREKHAUG

Organisasjonsnummer: 931629557

Kontaktperson

Navn: Knut Henanger
Telefon: +4793081905
+4793081905
E-postadresse: knut@hirbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om vei fram til eigedomen 343/52,54 og godkjenning av tidlegare opparbeida veg og parkeringsplass til eigedomen 343/3,65

REDEGJØRELSE:

Det skal søkast om veg fram til eigedomen 343/ 52,54 for tilkomst til fritidseiendommen . Vegen som det søkas om fekk godkjend løyve til tiltak 20.12.2011. Vegen er ferdigstilt fram til eigedomen 343/65 der parkeringsplass også er opparbeida som vist på vedlagte tekninga. Det er ikkje søkt om ferdigmelding for tiltaket og dette gjør at det må søkas på nytt for veg fram til eigedomen 343/52,54 og godkjenning for allerede opparbeida veg og parkering til eigedomen 343/3 og 65.

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

I forbindelse med opparbeiding av ny veg blir det søkt om dispensasjon frå frå arealføremålet i Områdereguleringsplanen for Rylandshøgda jf. føresegn §5,4, og §5,4 c) samt dispensasjon frå byggegrense mot Rylandsvassdraget(50 m)

Begrunnelse:

Innleiing:

Det skal søkas om veg fram til eigedomen 343/3,52,54 og 65. Vegen er ferdigstilt fram til eigedomen 343/65, der også parkeringsplass er opparbeida som vist på vedlagte tekninga. Det er ikkje søkt om ferdigmelding for tiltaket og dette gjør at det må søkas om dispensasjoner for veg fram til eigedomen 343/52,54. Det blir difor søkt om dispensasjon frå frå arealføremålet i Områdereguleringsplanen for Rylandshøgda jf. føresegn §5,4, og §5,4 c) samt dispensasjon frå byggegrense mot Rylandsvassdraget(50 m).

Begrunnelse:

Vegen som skal byggas hadde godkjend løyve og var delvis opparbeida før områdereguleringsplanen vart igangsatt. Veg og parkeringsplass som allereie er opparbeida gir tilkomst til eigedomen 343/3 og 65 . Ferdigstilling av vegen vil gje tilkomst til eigedomen 343/52,54 som vil gi moglegheit til å riva eksisterande hytte på eigedomen og føre opp ny hytte på same plass. Siste del av vegen som skal opparbeidas vil utgjera små terrenginngrep j.f. vedlagte tekninga.

Konklusjon:

Enden av vegen som skal opparbeidas ligg ca. 30 m fra Rylandsvassdraget og opparbeiding av veg vil etter vårt skjønn ikkje berøra grøntomsåde og naturleg vegetasjonsbelte mot vassdraget. Det er tidlegare gjeve godkjenning for dispensasjon for veg og parkering. Avkjørsel er teikna inn i reguleringsplanen F.v 564 Fløksand-Vikebø og er allereie opparbeida. Vegen vil gje tilkomst til ein fritidseiendom som i dag har ein krevande tilkomst og vil være til nytte for eigarar og framtidige generasjoner. Samstundes vil dette gje moglegheit til å riva ei hytta som ligg delvis samanrasa og føre opp ei ny hytte.

Slik me ser det er fordelane med å gje dispensasjon klart større enn ulempene og arealføremål blir heller ikkje vesentleg tilsidesett.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Områderegulering
Navn på plan:	Områdereguleringsplan for Rylandshøgda , planid: 125620160004
Reguleringsformål:	LNRF6- naturformål

Andre planer:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	F.v 564 Fløksand-Vikebø

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Riksvei/fylkesvei
Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KNUT HENANGER på vegne av HENANGER IDEN OG RAUN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan 343_52.pdf

Punkt for terrengprofiler.pdf

Sit.plan for tidlegere omsøkt veg..pdf

Terrengprofil for veg 343_52.pdf

Referat fra førehandskonferanse - gbnr 34352,54 Ryland.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230808-1814.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_FARMER ENTREPRENØR AS.pdf

Nabovarsel-1-20230808-1814.pdf