

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



08.08.2023 18:14:24 AR563816285

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Rosslandsvegen 1393, 5917 ROSSLAND		
Kommune:	ALVER		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
343	52	0	0
Eier:	Turid Larsen Østerby		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Parkeringsplass Vei
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om vei fram til eigedomen 343/52,54 og godkjenning av tidlegare opparbeida veg og parkeringsplass til eigedomen 343/3,65.

Søknad om dispensasjon frå frå arealføremålet i Områdereguleringsplanen for Rylandshøgda jf. føresegn §5,4, og §5,4 c) samt dispensasjon frå byggegrense mot Rylandsvassdraget(50 m)

08.08.2023 18:14:24 AR563816285

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

I forbindelse med opparbeiding av ny veg blir det søkt om dispensasjon frå frå arealføremålet i Områdereguleringsplanen for Rylandshøgda jf. føresegn §5,4, og §5,4 c) samt dispensasjon frå byggegrense mot Rylandsvassdraget(50 m)

Begrunnelse:

Innleiing:

Det skal søkas om veg fram til eigedomen 343/52,54. Veg og parkeringsplass er ferdigstilt fram til eigedomen 343/3 og 65 jf. søknad godkjend 20.12.2011 Det vart ikkje søkt om ferdigmelding for dette tiltaket Det blir difor søkt om ny

dispensasjon frå frå arealføremålet i Områdereguleringsplanen for Rylandshøgda jf. føresegn §5,4, og §5,4 c) samt dispensasjon frå byggegrense mot Rylandsvassdraget(50 m).

Begrunnelse:

Vegen som skal byggas hadde godkjend løyve og var delvis opparbeida før områdereguleringsplanen vart igangsatt. Veg og parkeringsplass som allereie er opparbeida gir tilkomst til eigedomen 343/3 og 65 . Ferdigstillelse av vegen vil gje tilkomst til eigedomen 343/52,54 som vil gi moglegheit til å riva eksisterande hytte på eigedomen og føre opp ny hytte på same plass. Siste del av vegen som skal opparbeidas vil utgjera små terrenginngrep j.f. vedlagte tekninga.

Konklusjon:

Enden av vegen som skal opparbeidas ligg ca. 30 m fra Rylandsvassdraget og opparbeiding av veg vil etter vårt skjønn ikkje berøra grøntomsåde og naturleg vegetasjonsbelte mot vassdraget. Det er tidlegare gjeve godkjenning for dispensasjon for veg og parkering. Avkjørsel er teikna inn i reguleringsplanen F.v 564 Fløksand- Vikebø og er allereie opparbeida. Vegen vil gje tilkomst til ein fritidseiendom som i dag har ein krevande tilkomst og vil være til nytte for eigarar og framtidige generasjoner.

Slik me ser det er fordelane med å gje dispensasjon klart større enn ulempene og arealføremål blir heller ikkje vesentleg tilsidesett.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Områderegulering

Navn på plan: Områdereguleringsplan for Rylandshøgda , planid: 125620160004

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HENANGER IDEN OG RAUN BYGG AS, Knut Henanger

E-post: knut@hirbygg.no

Telefon: +4793081905 / +4793081905

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HENANGER IDEN OG RAUN BYGG AS

Organisasjonsnummer: 931629557
Telefon: +4793081905 / +4793081905
E-post: knut@hirbygg.no
Postadresse: Mjåtveitstø 33A, 5918 FREKHAUG

Nabovarselet er signert av

KNUT HENANGER på vegne av HENANGER IDEN OG RAUN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan 343_52.pdf

Punkt for terrengprofiler.pdf

Sit.plan for tidlegere omsøkt veg..pdf

Terrengprofil for veg 343_52.pdf