



Alver kommune Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 87210398-7af3-45c9-9dba-  
a467034766d1

Vår: 23/6187 - 23/65076

Saksbehandlar:

Irene Wilhelmsen

irene.wilhelmsen@alver.kommune.no

Dato:

22.08.2023

## Uttale VEG - Intern høyring 1 ghs - Furhovden

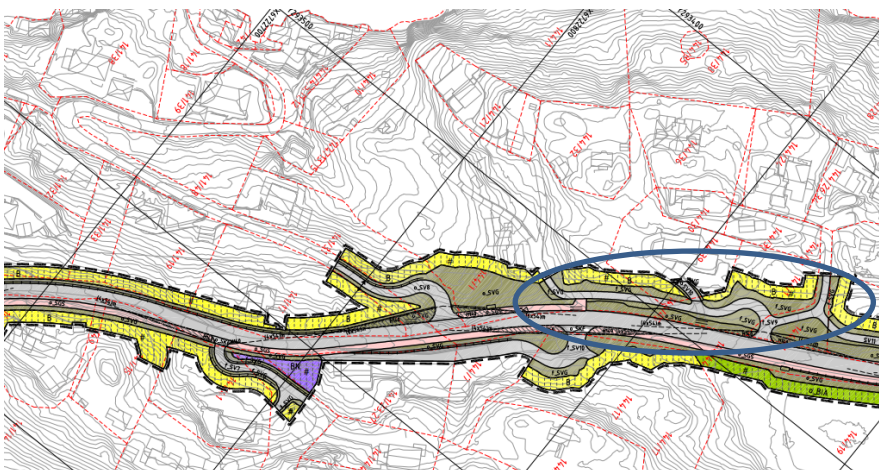
Eigedomsforvaltning v/avdeling vegforvaltning har fått reguleringsplan for Furhovden, plan-ID 4631\_2020003, på intern høyring og har merknader til plan.

### Plankart/illustrasjonsplan

Reguleringsplan for fv 404 Kvamme Fossevatnet tek høgde for sanering av ein god del avkøyrslar langs fv5476 (tidlegare fv404). Deler av planen er ferdig utbetra frå Erstad til avkøyring kommunal veg Kvamsvågen.

Frå avkøyrsla til Kvamsvågen skal 3 avkøyrslar samlast til ei felles avkøyrslar langs fv5476, som vist i plankartet for Furhovden. Det må koma klart fram i føresegnene at desse avkøyrslene skal stengast når ny felles avkøyrslar er ferdigstilt.

Det bør stillast krav om sikker skuleveg frå Furhovden som visast i plankartet. Det bør leggjast til den del av reg.pl. fv404 som grensar til Furhoivden, slik at sikker skuleveg er synleg i plankartet og sikra opparbeid påkopling i samsvar med plankart for fv404.



Plankartet bør og utvidast til å synleggjere heile SV11 frå fv404 planen. Burde opparbeiding av SV11 ligge inne som rekkfølgegrav? Då vil ein kunne stenge ei avkøyrslar til mot fv5476.

### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Organisasjonsnummer: 920 290 922

Plankart er ikkje samstemt med illustrasjonsplan. Det er ikkje sett av arealformål i reguleringskartet til renovasjonspunkt vist i illustrasjonsplan. Det er uheldig at dette vert regulert til bustadformål då dette er felles reurpunkt for fleire bustader. Illustrasjonsplan er ikkje juridisk bindande slik plankartet er. Areal sett av til renovasjon skal ikkje inngå i privat eigedom då det av erfaring vert sett på som privat areal. Areal må ha tilstrekkelig kapasitet i forhold til tal på dunkar som skal utplasserast slik at vegareal ikkje vert nytta til dette formålet.

Ber om at det vert sett av areal i plankartet til dei dei 3 renovasjonspunkta som viser på illustrasjonsplan med kode ØK 1560 og at eigedomsgrensene vert justert til å tilhøyre felles vegareal.

NGIR sine renovasjonsbilar er i kategorien L stor lastebil. Planen legg opp til at fellesvegane er tilpassa liten lastebil.

Ut frå plankartet er det planlagt vegbreidde på 3m og 4m. Saknar kurveutviding i sving. Det er fleire kurver det ikkje ligg ved sporing på og dei som har sporing legg opp til liten lastebil. Avkøyrsla mot fv5476 bør kunne nyttast av køyretøygruppe L (renovasjonsbil og utrykningskøyretøy).

Det bør synleggjerast om det er behov for kurveutviding, i form av sporing for svingane i plan, samt at avkøyrsla mot fylkesvegen vert utforma til stor lastebil.

## Føresegner

§2.2.4 Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus skal ikkje overstige 400 m<sup>2</sup>

- Nokre av tomteareala er under 400m<sup>2</sup>. Bør vere nærmare skildra i forhold til dei mindre tomtene?

§ 2.3.4 Det skal ikkje førast opp murar høgare enn 1,5 meter. Murar høgare enn 1,5 meter skal terrasserast.

- Bør supplerast med maks. 0,5m i siktsoner, mur, gjerde, planter og andre tiltak som kan hindre sikt.

§ 2.6 Byggegrenser

- Tiltak utanfor byggegrense mot offentleg veg krev dispensasjon frå aktuell vegmynde.

§ 3.1.5 Det skal etablerast hente-/oppstillingsplass for buss i annan veggrunn f\_AVG4, f\_AVG5 og utanfor byggegrensa i felt BF8. Private busspann setjast ut på tilrettelagt felles hente-/oppstillingsplass på tømmedagen.

- Denne bør endrast til og regulerast til arealformål ØK 1560 for dei ulike punkta. Dette for å unngå framtidig konflikt, særleg i forhold til BF8 som er regulert til boligformål.

§ 3.2.1 Vegar og køyrevegar skal opparbeidast med bredde og kurvatur som vist på plankartet og etter godkjente tekniske planer.

- f\_V2 skal som minimum tilfredstille bruksklasse BKT8 – 32 tonn

§ 5.2.3 Før det vert gjeve mellombels bruksløyve/ferdigattest skal areal for leike-, uteopphald- og fellesareal vere opparbeidd i samsvar med godkjent teknisk plan / utomhusplan, jf. § 2.8.4.

- Det bør vere eit rekkefølgekrav at gangveg/gangtilkomst etter plan for fv404 ut til busstoppen skal opparbeidast slik at ein får ein fin overgang til det nye anlegget langs fylkesvegen ved permanent stenging av avkøyrsla som ligg der i dag. Dette bør vere ferdiagstilt før bruksløyve/ferdigattest. Mulig dette bør ligge under § 5.3.1/5.3.2.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Torkjell Holm Brenna  
Avdelingsleiar

Irene Wilhelmsen  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG