

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



07.07.2023 13:03:41 AR560270707

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Juvikstølen 17, 5916 ISDALSTØ		
<b>Kommune:</b>	ALVER		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
185	143	0	0
<b>Eier:</b>	ALVER KOMMUNE		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt anlegg/konstruksjon Vesentlig terrenginngrep
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Ny sandhåndballbane

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Tiltakshaver, Alver Kommune, søker med dette om tillatelse til tiltak. Følgende punkter inngår i søknaden.

- Ny sandhåndballbane m/ tilhørende installasjoner

Se vedlagte tegninger for plassering og omfang.

Sør for Knarvik ungdomsskule, like vest for Knarvik vidaregåande skule, skal det bygges en sandhåndballbane. Banen er en del av opprustningen til Knarvik ungdomsskule. Den blir liggende som en forlengelse av det nye aktivitetsområdet på skuleplassen og i furuskogen.

Området der banen skal ligge ble benyttet til riggplass under oppføringen av Knarvik ungdomsskule. Tomten er berørt av en stor steinffylling, men det er bevart noen store, flotte furutrær i yttergrensen av tomten. De store furutrærne vurderes fjernet ved etablering av sandhåndballbanen. Trærne feller nåler som kan bli sjenerende for ballbanen.

Ballbanen skal ha mål 33X 18m. Banen kantes med stokker av malmfuru og det bygges et tribuneanlegg i furu. Det bygges en universelt utformet tilkomstvei i rullevennlig grus, kantet med natursteinsmurer.

Skråning fra ballbanen til eksisterende terreng vil bli tilplantet med busker.

Tiltaket vil kreve søknad om dispensasjon fra områdeplan:

- pkt. 2.1.1 krav om detaljregulering
- pkt. 2.1.3 krav om VA-rammeplan
- pkt. 3.5.4 arealformål Tjenesteyting – T4 kombinert eksisterende og nytt skoleområde

Dette bli eget vedlegg til søknaden til kommune

## Søknad om dispensasjon

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Se vedlegg for beskrivelse

**Begrunnelse:**

Se vedlegg for begrunnelse

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan

**Navn på plan:** Områdeplan for Lonelva-Juvikvarden

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Hilde Rydland

**E-post:** hilde.rydland@alver.kommune.no

**Telefon:** 45330378

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** NORCONSULT AS

**Organisasjonsnummer:** 962392687

**Telefon:** 45404580

**E-post:** waldemar.solheim@norconsult.com

**Postadresse:** Postboks 626, 1303 SANDVIKA

## Nabovarselet er signert av

WALDEMAR SOLHEIM på vegne av NORCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.07.2023 13:03:41 AR560270707

Filvedlegg:

D02\_L70-10-03\_E01.pdf

D01\_185\_143\_0\_0\_Eigedomskart.pdf

E02\_L40-10-02\_E01.pdf

E01\_L40-10-01\_E01.pdf