



Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Deres ref:	Deres brev av:	Vår ref:	Oppdrag nr:	Dato:
		Ove Grung	23-26	28.08.2023

Anmodning om forhåndskonferanse

**Vedr. Gjenoppbygging / videreutvikling av eiendom gnr 208 bnr 3 Høylandsvegen 301.
vedr. Hovedhus, Løe og lagerbygg.**

Tiltakshaver : Steinar Johnsen

På vegne av tiltakshaver Steinar Johnsen innsendes herved anmodning om forhåndskonferanse for gjenoppbygging og videreutvikling av bygningsmasse som tidligere er brent ned.

Eksisterende bygninger ble for noen år siden under tragiske omstendigheter brent ned. Ny eier Steinar Johnsen ønsker nå å gjenoppbygge og videreutvikle den eiendomsmassen som ble brent ned. I den forbindelse er det gjort et skisse prosjekt som synliggjør bygningsvolumer i hovedsak relatert til de grunnmurer som står igjen.

I forhold til opprinnelig plassering av våningshus og løe er det intensjoner om å bytte plassering av disse. Der Våningshus får sin plassering øverst med løe nederst.

Videre er eksisterende brakkerigg tenkt revet, men bygget opp igjen med tilnærmet samme plassering. Eiendommen er i dag en del av LNF område.

▪ Rammebetingelser

Vi ønsker å få tilbakemeldinger vedr. kommunale vedtekter som berører tiltaket, gjeldende reguleringsplan / kommuneplan med bestemmelser, samt eventuelle pågående planer i området. Behov for dispensasjoner, stedstilpasning og estetiske krav. Fravik etc. Samtidig ber vi om tilbakemelding vedr behandlingsprosessen, fremdrift mv.

Vi håper De ser med velvilje på vår forespørsel og ser frem til et snarlig svar.

Med vennlig hilsen

Ove Grung
Siv.ark.mnal

Grung Arkitektur as



Vedleggsliste

Vedlegg D-01	Basiskart Ny situasjon
Vedlegg D-02	Basiskart eksisterende situasjon
	Tidligere skråfoto opprinnelig situasjon
	Diverse illustrasjoner
	Diverse bilder