

Alver Kommune
byggesak@alver.kommune.no
Havnevegen 41A
5919 Frekhaug

Utarbeidet av tiltakshaver:
Frank Vetås
Dato: 25.08.2023

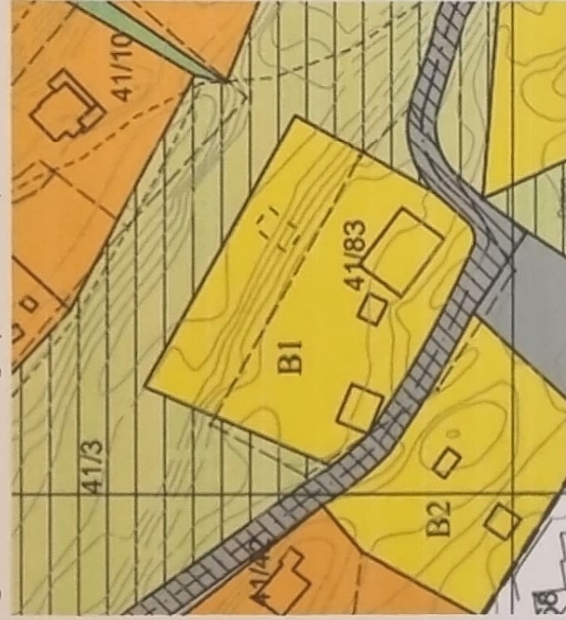
SØKNAD OM DISPENSASJON I FORBINDELSE MED TILTAK PÅ GNR./BNR. 341/83 – SKARPENESVEGEN 137, ALVER KOMMUNE – Saksref: 23/5012 - 23/62196

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan. Det vises til nabovarsling, skriftlig redegjørelse og søknad om tillatelse til tiltak på samme eiendom.

FORORD

Søknad om dobbel garasje på eiendom viser seg å være dispensasjonspliktig da det ifølge reguleringsplan er tegnet inn felles tilkomstvei over hele den sørvestlige delen av eiendommen.

Veiens aktuelle plassering i terrenget i dag er plassert sør for eiendommen, mellom B1 og B2 (Se digitalt kartutsnitt og flykartutsnitt).



Det ble i 1996 framlagt reguleringsendring av grunneier hvor B1 ønsket utskilt fra hovedbruket til boligformål. I samme reguleringsendring blir det framlagt av tiltakshaver/grunneier om å legge felles vei der gangvei var inntegnet, mye lenger sør i kartet og til sigende utenfor eiendomsgrensen til B1 og B2.

Det kan se ut til å ikke ha blitt fulgt opp i arbeidet med reguleringsplankartet i ettertid, selv etter siste revisjon datert 14.12.2005 – referer her til deres midlertidige svar på byggesøknaden gitt 11.08.2023.

SØKNADEN GJELDER

Veien slik den er inntegnet kommer i konflikt med eksisterende løe som i dag benyttes til oppbevaring og lagring da boenheten ikke er bygget med nevneverdig innvendig lagring. Lagring i løen er ugunstig da inn klima er rått og grunnen er veldig fuktig. Garasjen er inntegnet med loft for å erstatte dagens lagringsbehov i løen.

Løen ønskes på sikt å gjøres i stand. Formålet er å kunne bruke denne til lagring av grønnsaker og frukt fra kjøkkenhagen, samt bruke deler av denne til hønsehold. Om veien skulle komme der den er inntegnet, vil vi måtte rive løen.

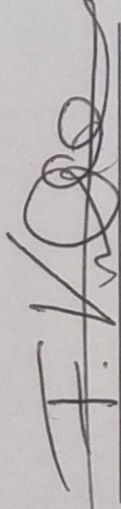
Garasjen er inntegnet og plassert slik på eiendommen at det vil hindre en del innsyn fra parkeringsplassen til hytteeiendommene sør for B1. Det er veldig mye trafikk og besøkende på parkeringsplassen til enhver tid, og kan til tider oppfattes som sjenerende.

Veien hvor den er inntegnet på kartet går også over kommunalt vanntilkoblingspunkt til B1 og B2, samt gjennom høyspentstolpe som forsyner bolig og hyttefeltet med strøm og fiber. Den vil også medføre at alle parkeringsplasser for bil utenfor huset forsvinner, samt at øverste del av trapp ned til utleiedel i kjelleren vil måtte rives.

Omkringliggende terreng muliggjør ikke plass til flere boliger - veien slik den er etablert i dag er altså den beste plasseringen med tanke på utnyttelse og generelt terrenginngrep.

Som konklusjon mener jeg at fordelene ved å tillate bygging av garasjen langt overgå ulempene ved at veien kan gå der hvor den er inntegnet på kartet, da den medfører vesentlige negative følger som gjengitt ovenfor.

Med Vennlig Hilsen,



Tiltakshaver Frank Vetås