

Margunn Kristine Bjørnestad
Mongsedalen 38
5918 FREKHAUG

Forhåndsuttale vedr - Søknad om bygging av kai og utfylling i sjø - gnr-bnr 357-97, Sætre, Alver kommune

Vi viser til din søknad av 24.07.2023 vedrørende ovennevnte.

Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS (BHF IKS) har fått delegert myndigheten som tilligger kommunen etter Lov om havner og farvann (hfl.) av 21.06.2019 jf. § 4 fra Alver, Askøy, Austrheim, Bergen, Bjørnafjorden, Fedje, og Øygarden kommune.

Hfl. har som formål å fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann.

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 21.06.2019 § 14 fjerde ledd kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Det er i utgangspunktet utenfor BHF IKS sin myndighet å vurdere om omsøkte tiltak er i samsvar med plan.

Ansvarlig søker har vedlagt vedtak fra Alver kommune datert 12.10.2021 (deres ref. 21/2970-21/67913) vedrørende tillatelse til oppretting av to nye grunneiendommer. Vi har imidlertid mottatt brev fra Alver kommune datert 06.06.2023 (deres ref. 23/4358 - 23/43877) som opplyser at omsøkte tiltak krever dispensasjon fra byggegrense mot sjø og arealformål bruk og vern av sjø. På bakgrunn av dette kan vi ikke endelig behandle søknaden etter havne- og farvannsloven.

Vi gjør derfor oppmerksom på at vi må avvente vår behandling av søknaden inntil et dispensasjonsvedtak fra Alver kommune er mottatt hertil.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken.

Vi opplyser imidlertid at det går en biled like utenfor det omsøkte område. Tiltaket må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at den tåler de påkjenninger som følger av sjøtrafikken i området.

Når ovennevnte dokumentasjon er mottatt hertil kan vi ferdigbehandle søknaden med et vedtak i saken. Videre opplyses det at ordinær saksbehandlingstid er fire uker fra søknaden er mottatt komplett.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen
Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS

Hanne Gunnarskog - Farvannsforvaltning ansvarlig

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:
ALVER KOMMUNE