



Alver Kommune
Kart og oppmålingsavdelinga
Postboks 4
5906 Frekhaug
e-post: post@alver.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20235799
Oppdragsnr
Prosjektnavn

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Lihiba As (Hjemmelshaver)	137	804	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 14.09.2023	Kl. 09:00	Sted Sjå vedlagte kart
----------------------	---------------------------	---------------------	----------------------------------

Rekvirent Lihiba As	Rekvisisjonsdato 21.07.2023
------------------------	--------------------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

- Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

- Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
- Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Arealoverføring mellom gbnr. 137/804 og gbnr. 137/14.

Grensa mot gbnr. 137/23, gbnr. 137/13 og gbnr. 137/832 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje nødvendig å møte på oppmålingsforretninga.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	--	---	--	--------------------------------

Landmåler

Sted Frekhaug	Dato 30.08.2023	Underskrift 	
Stilling Avdelingsingeniør	Telefon 94503155	Landmåler Liv Berit Ones	Epost liv.berit.ones@alver.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20235799	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
137	804	0	0	14.09.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Lihiba As	137/804	Rekvirent	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alvervegen 37b, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Unneland Liv	137/14	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alverflaten 278, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Breistein Inger	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sivlevegen 52, 5704 Voss		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fosse Magne	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alverflaten 254, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hafsaas Anne-Britt H	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øvre Sollien 8, 5096 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hvidsten Ove Georg	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvamsvegen 62, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hvidsten Terje	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alverflaten 252, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvamme Audun	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Seimsstranda 501, 5912 Seim		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvamme Olav Magne	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Seimsstranda 502, 5912 Seim		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nesse John	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Seimsstranda 497, 5912 Seim		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skoge Marit Hvidsten	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tresvikvegen 7, 5953 Fonnes		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alver Kommune	137/13	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 4, 5906 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Galteråsen Næringsområde As	137/832	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alvervegen 25, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Oda Janet Hvidsten Vetaas	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vetåsvegen 154, 5938 Sæbøvågen			Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Anne Reidun Hvidsten Duesund	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Soltveitvegen 59, 5911 Alversund			Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Odd Arne Hvidsten	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Torvvegen 33, 5919 Frekhaug			Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gry Iren Hvidsten Takle	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alverflaten 250, 5911 Alversund			Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rolf Nesheim	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hønsedalene 29, 5912 Seim			Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Håkon Nesheim	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nygjerdet 25b, 5300 Kleppestø			Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bjørn Nesheim	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hanøyvegen 327, 5310 Hauglandshella			Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Aina Helen Nesheim	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bakkegjerdet 9, 5300 Kleppestø			Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)