

Fra: Hans Arne Sørli <has@aka.no>
Sendt: torsdag 31. august 2023 10:30
Til: Postmottak Alver
Kopi: Ingrid Raniseth
Emne: Detaljregulering for Manger, gbnr. 445/84, 506 mfl. PlanID 4631 2022 007
Vedlegg: Re: Detaljregulering Manger - Varemottak Rema 1000; Sv: Vedr. detaljregulering for Manger

Hei.

Viser til mottatt detaljreguleringsplan for Manger som er ute på offentlig ettersyn og høring.

Vi er selvfølgelig positive til bolig utvikling ved vår Rema 1000 butikk, men vi ser at det kan skape problemer for dagens vareleveringssituasjon til vår eiendom.

Vi har vært i dialog med Helland Eiendom og Invest AS vedr. deres planer sett opp mot vareleveringssituasjonen til vår eiendom og vår leietaker Rema 1000.

Vi har her påpekt til de at det må prosjekteres med semitrailer (17,5 m) ved sporingskurver til vår varelevering da det er den type lastebil som Rema 1000 benytter for levering til butikken.

Ut fra de tilbakemeldingene vi har fått til nå så henviser de til at vi her må benytte en mindre lastebil (12 m) så skal alt være i orden.

Vi har da svart ut til de at det er de som skal detaljregulere nå og at de således da må ta hensyn til dagens situasjon ved vår eiendom og den detaljreguleringen som gjelder for snuhammeren innerst i veien.

Jeg vedlegger den dialogen vi har hatt med Helland Eiendom og Invest AS om dette.

Med vennlig hilsen

Hans A. Sørli
TEKNISK ANSVARLIG

Mobil: +47 971 31 498

Web: www.aka.no

 Telefon: +47 32 12 14 20
Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss
