



TEGNFORKLARING

- Boligbebyggelse
- Balkong og takterrasse
- Tursti
- Kjørveg, gårds plass, gangareal
- Støttemur
- Carport og bod under terreng
- Boligareal
- Eksisterende bebyggelse
- Eksisterende veg
- Del av carport/bod = grunnlag BYA
- MUA-Privat uteoppholdsareal på terreng
- AREAL FOR PLASSERING AV LEKEPLASSUTSTYR
- REGULERT LEKEPLASS
- INNGJERDING LEKEPLASS OG SIKRING MOT BRATT TERRENG
- Teigrensse
- Støttemur

BYA BEREKNING:

	m2	Antall	BYA - Bebygd areal	
Regulert tomteareal	2141			
Boliger i rekke	467.90	1.00	467.90	m2
2-mannsbolig	161.70	1.00	161.70	m2
Carport - del av	47.73	1.00	47.73	m2
Parkering på terreng	18.00	4.00	72.00	m2
SUM BYA			749.33	m2
Utnyttelsesgrad				35.00%

Rev. 260623 Just parkering. Viser renovasjon og postareal, sikringsgjerdet kyststi og lekeplass, terrengsnitt kyststi, areal for lekeplassutstyr. mhs

Revisjonsbeskrivelse:

Prosjekt:
22199

Prosjekteringsfase:

Arkitekt: **proESS AS**



Tiltakshaver:
MAJO EIGEDOM AS

Byggeplass:
NEDRE MANGERBUA, ALVERSUND

Gnr./Bnr./Kommune:
137/783, ALVER KOMMUNE

Type tegning:
SITUASJONSPLAN

Prosjekt-/saknummer:	Tegning nummer:	Rev:	Målestokk:
4023	501		1:500

proESS	Ekstern ref.:	
	Tegning dato: 16/01/23 Signatur: mhs	Kontroll dato: 16/01/23 Signatur: sø

Denne tegning er beskyttet etter lov om åndsverk av 12.05.1961 og må ikke benyttes uten skriftlig samtykke. ©