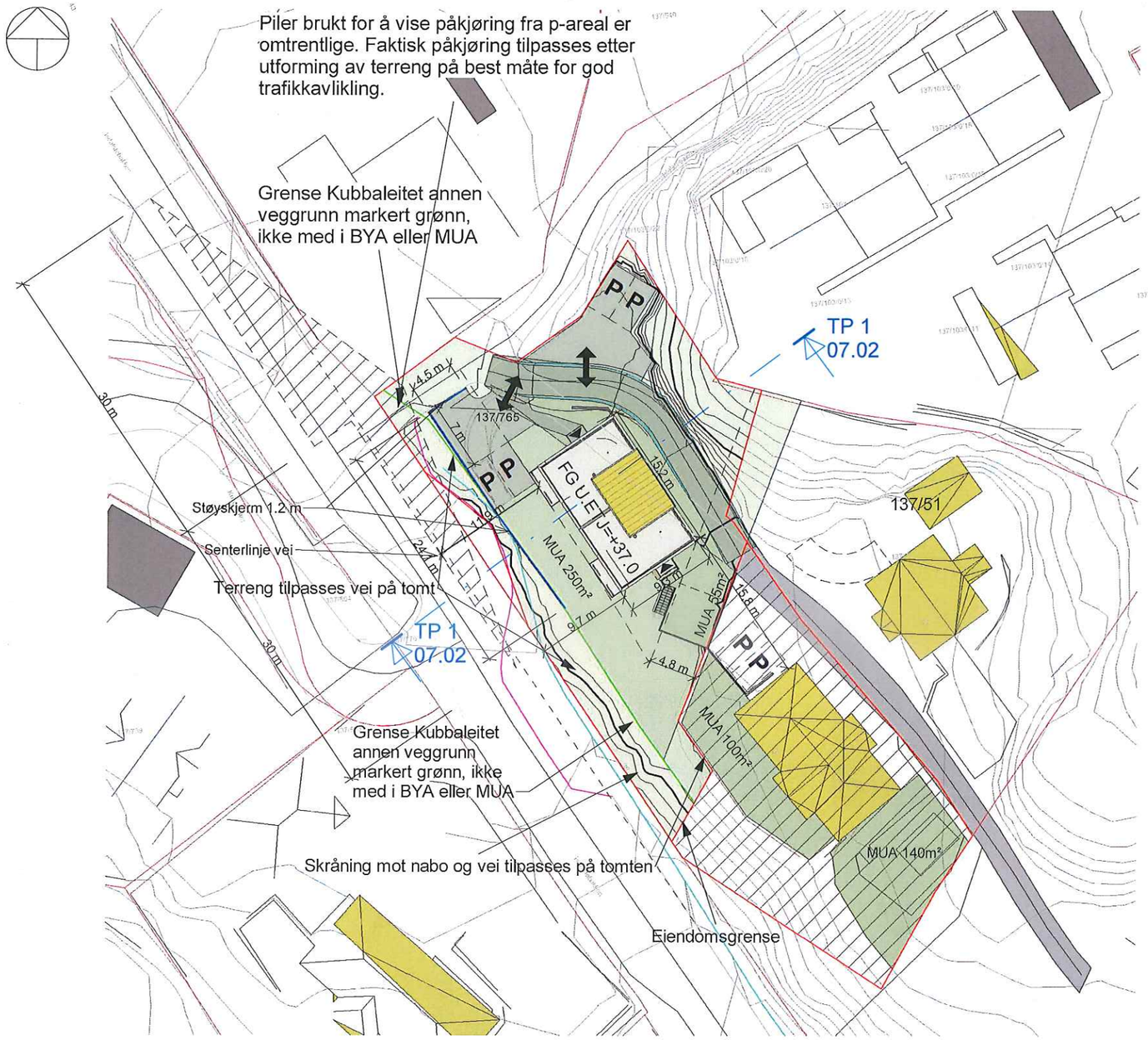
© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.

D-1



Ny tomt

BEBYGD AREAL

Tomt:	1088,0 m²
Tomannsbolig	149 m²
Parkering x4	72 m²
Totalt:	221.00 m² -BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)

221 m² x 100 / 1088 m²	= 20,3 %-BYA

Eksisterende tomt

BEBYGD AREAL

Tomt:	708,0 m²
Hus eksist ca mål fra pdf	125 m²
Parkering x2	36 m²
Totalt:	161.00 m² -BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)

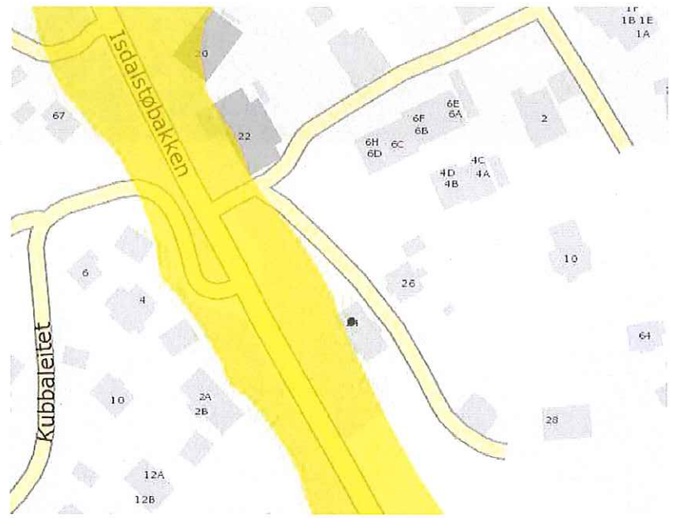
161 m² x 100 / 708 m²	= 22,7 %-BYA

- MUA 200m² pr enhet
- Parkering 2 pr enhet

MUA pr. boenhet 152 m² på terreng + 44.9 m² takterrasse + 8m² balkong = 205 m²

Tomt, vei og skjæringer må prosjekteres, arronders og tilpasses på tomt, samt vudere sikring.

Gjør oppmerksom på at bolig ligger i gul støysone og støyberegning/tiltak må gjøres. Veien har endret karakter og nå er det kun avkjøring til eiendomene.



SYSTEMHUS

Utarbeidet av:
MESTERGRUPPEN ARKITEKTER
E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM: Majo Eigedom AS	
TILTAKSHAVER: Majo Eigedom AS	G.nr/B.nr: 137/765
BYGGEPLASS: Isdalstøbakken	KOMMUNE: Alver

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
F	31.08.23	Rev. iht merknader	RT
D	14.02.22	Rettet feil på BYA%	HH
C	07.12.22	La inn koordinater på tomt 137/51 og siktlinje	HH
B	05.12.22	Endring av høyde på bygg og terreng. Lagt inn garasje	HH
A	10.01.22	Rev etter merknader	LH

TEGN, INNHOLD: Situasjonsplan			FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 500
PROSJEKT: 2-mannsbolig				PROSJEKT NR: 20200768
ARKITEKT:	DATO: 11.01.21	TEGN: RT/LH	REV: E	TEGN.NR: 07.01