



Majo Eigedom As
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referanser:

Dykkar:

Vår: 23/6063 - 23/64557

Saksbehandlar:

Irene Wilhelmsen

irene.wilhelmsen@alver.kommune.no

Dato:

21.08.2023

Vedtak om dispensasjon fra avstand til vegmidte kommunal veg - gbnr 137/838 Alver

Vedtak om dispensasjon er gitt på følgjande vilkår:

- Bygg skal plasserast som vist i vedlegg til søknad, Plantegning 901, datert 08.08.2023. Avstand midt kommunalveg er vist til 11,88m.
- Areal i siktsoner som påverkar eigedomen utover plassering av bygg, må ikkje nyttast til anna bygg, parkering, gjerde, murar, planter eller andre innretningar som hindrar sikt mot gangveg og offentleg veg.
- Det er viktig at grøfteareal langs kommunevegen vert oppretthalde og at det vert eit definert og klart skilje mellom kva som er veg og privat eigedom. Sikt skal alltid vere ivaretatt.
- Det skal vera avklart med avdeling for vatn- og avløp at det ikkje er konflikt i forhold til VA-nettet på eigedomen.
- Det må sikrast god handtering av overvatn frå ny planert eigedom, slik at ikkje vatn vert ført ut i kommunal veg Isdalstøbakken.

Dispensasjon er gitt med heimel i veglova, §§ 29 og 30.

Minner om at vedtaket berre gir dispensasjon etter veglova, med løyve til å plassere bygg innanfor avstandskravet mot offentleg veg. Dispensasjon gjeld ikkje andre privatrettslege rettar/avtalar ovanfor andre grunneigarar.

Tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

Saksutgreiing:

Det er søkt dispensasjon frå avstandskravet til midt kommunal veg, Isdalstøbakken, for plassering av tomannsbustad på eigedom 137/838.

Eigedomen ligg langs kommunal veg Isdalstøbakken der den kommunale vegen nyleg er etablert i samsvar med reguleringsplan for Kubbaleitet bustadfelt.

I plan for Kupeleitet er det regulert felles gangveg som endar i adkomstvegen til eigedom 137/838, 137/765, 137/51 og 137/36. Avkøyrsla til kommunal del av Isdalstøbakken og delar av køyrevegen til desse eigedomane går gjennom 137/838. Det er svært viktig at sikt mot gangvegen og sikt i krysset/avkøyrsla mot kommunal veg Isdalstøbakken ikkje vert hindra. Eit definert skilje i overgang mellom grøft til kommunal veg og eigedom er ynskjeleg, men det må ikkje ta sikt i krysset.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl) jf. veglova § 11. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Torkjell Holm Brenna
Avdelingsleiar

Irene Wilhelmsen
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Majo Eigedom As

Lindåsvegen 154 5916

ISDALSTØ