

Fra: Magnus Helgesen <magnus.helgesen@majo.no>
Sendt: fredag 1. september 2023 09:40
Til: Postmottak Alver
Kopi: Mette Robertsen; Jon Magne Gabrielli
Emne: Tilleggsopplysninger GBNR 56/165 Hundvin Ref: 23/5635-23/59084
Vedlegg: Søknad om dispensasjon 100m fra sjø og bestemmelse om plassering.pdf; C-1 Kvittring nabovarsel. Dispensasjon.pdf; C-2 Opplysninger gitt i nabovarsel. Dispensasjon.pdf; D-2 -D-4 Terrengprofiler.pdf; E-1 E-3 byggesøknadstegninger.pdf; C-2 Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf

Hei!

Vedlagt tilleggsinformasjon som kommunen ber om i brev av 18.07.23

I brevet ber kommunen om følgende

Målsett plantegning: Dette var en glipp i kontrollen hos oss ved innsending, og vi beklager det Kotehøgd på møne: Vi har sett dette på vedlegg D-2

Gjenpart av nabovarsel: dette var sendt inn, men heter nå for ordens skyld «opplysninger gitt i nabovarsel», er likevel vedlagt på nytt

Dispensasjon fra byggegrense mot sjø: vedlagt

Dispensasjon plassering : vedlagt

Angående dispensasjonene vil jeg presisere følgende: Så langt vi kan se av tidligere byggesaker på fagervollen, har kravet om plassering ihht plankart ikke vert praktisert tidligere med ett unntak. På tomt nr 47, ble byggesaken først godkjent uten noen dispensasjon, men etter oppstart klagde en nabo lenger bak i feltet, som i utgangspunktet ikke var nabo til eiendommen, og ansvarlig søker Villanger&sønner fikk krav om å søke dispensasjon for plassering, som i etterkant ble innvilget.

Når det gjelder dispensasjon for byggegrense mot sjø, så har heller ikke dette vert praktisert tidligere, i alle fall så langt vi har funnet ut. Dette til tross for at brevet fra departementet var datert i 2015, og det meste av utbygging i denne delen av feltet har skjedd etter det. Alle de 10 tomtene i feltet ligger innenfor 100 meters beltet.

For både tiltakshaver, entreprenør og oss, er det viktig med en rask behandling videre nå, og da spesielt for entreprenør som står i fare for permitteringer fremover. Ber om forståelse for dette, og håper på rask tilbakemelding og administrativ avgjørelse uten høringer.

Med vennlig hilsen

Magnus helgesen | Byggeleder

Mob 977 09 118 | magnus@majo.no

Majo Eiendom AS

Lindåsvegen 154, 5916 Isdalstø

Hoved: 56 12 33 22



Systemhus

Fråske Nyem, etabler 1967