

Søknad om dispensasjon GBNR 56/165 Fagervollen Hundvin, fra bestemmelse §5 om plassering i føresegnene, og fra bygging i 100metersbeltet mot sjø.

Med bakgrunn i tilbakemelding fra kommunen på byggesøknad som ligger i regulert boligfelt på Hundvin, hvor de ber om tilleggsopplysninger, søker vi dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsføresegner, og til 100 metersbeltet mot sjø.

Når det gjelder bestemmelser i reguleringsføresegner §5 plassering innenfor liten firkant på reguleringsplankartet, ser jeg at vi burde ha fanga dette opp, men samtidig når vi ser på historikken i feltet, er det vel kanskje bare bnr 167 som etter å ha fått løyve, fikk klage fra nabo lenger bak i feltet, og måtte i etterkant inn med søknad. Dette er en eldre plan, og denne måten å tegne inn planlagt bolig var nokså vanlig. I nyere tid, med andre hustyper og byggemåter har vi sett at dette kun fører til ekstra dispensasjoner, og ekstra frustrasjon for både tiltakshaver, utbygger og kommune, og uten at det har noen som helst fordeler, snarere tvert imot.

Huset er planlagt i 1 etasje, og vi ser det som en klar fordel for tomt 41 og 42. Det vil være vanskelig å plassere et hus på en fornuftig måte innenfor det som blir beskrevet som regulerte byggegrensar. Nabohuset på bnr 164 er bygd utenfor regulerte grenser, og slik vi ser det fått godkjent plassering uten dispensasjon. Dette gjelder også de andre husene som hittil er omsøkt og oppført i feltet.

Når det gjelder 100 metersbeltet, så ser vi at det er begrunnet med skriv fra departementet fra April 2015, hvor de ber om at eldre reguleringsplaner uten fastsatte grenser mot sjø må søke dispensasjon, selv om arealet er fastsatt til bolig. Dette er for så vidt greit, selv om det naturligvis ligger i sakens natur at en slik dispensasjon vil bli innvilget.

I dette feltet har ikke brevet fra departementet blitt hensyntatt tidligere, verken i Lindås, eller senere i Alver, og vi stiller oss derfor tvilende til en ulik praksis i kommunen på saker i samme byggefelt. Vi bør kunne forvente at saker blir avgjort på samme premisser, altså likhetsprinsippet. Dette prinsippet er særlig viktig av hensyn til tiltakshaver, og av hensyn til forutsigbarheten. Vi finner ingen søknad om dispensasjon fra bygging i 100 metersbeltet på de andre tomtene som er bygd ut. Alle tomtene i feltet fra 38 til 47 ligger innenfor 100 metersbeltet.

Med bakgrunn i dette ber vi om at dispensasjon blir innvilget, og vi ser heller ingen negative konsekvenser, eller at bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

