

Frå: helge.kleiven@gmail.com
Send: søndag 27. august 2023 17:39
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Emne: VS: Avklaring Kolås 2

Hei
Videresender sak som er sendt til postmottak

Som kjent har du en sak om Dalane 3A (108/226) som du behandler

Saken under kan få betydelig innvirkning på saken du skal behandle, da eiendommen ikkje har noen vegrett frem til offentlig veg.

Det er et krav for å kunne gi et lovlig vedtak om bygging etter PBL, så er vesentlig når en del av det påklagede er om vedtaket om bygging var gyldig.

Mvh

Helge Kleiven

Fra: helge.kleiven@gmail.com <helge.kleiven@gmail.com>

Sendt: søndag 27. august 2023 17:34

Til: 'Postmottak Alver' <post@alver.kommune.no>

Emne: Avklaring Kolås 2

Til Plan og vegavdelingen avdelingene i Alver kommune

Som det fremkommer under, så har vi en del ukklarheter som må avklarest av dere.

Vi eier eiendommen Dalane 3A (108/226) på Lindås, som er del av reguleringsplanen.

I samband med en gjennomgang av bygesaken i forkant av søknadsarbeid er det fremkommet informasjon som Alver kommune må gi oss klarhet i.

Vi har i dag tilkommst via gaten Dalane som er omtalt som vei nummer 15 i plankart.

Det er bekreftet på mail av adrian David olaussen 14.8.23 at vegen mellom offentlig veg i Dalane og eiendommen vår er privat.

Det er på det rene at vi har ingen tinglyst vegrett i noen privat veg over 108/604.

Reguleringsplanen Kolås 2 Blei i 1974 vedtatt, men allerede i 1975 endret

En av endringene var å sløyfe privat veg mellom vår eiendom Dalane 3A (tomt28) og offentlig veg. Etter denne planendringen er altså en leikeplass mellom garasjen vår og offentlig veg.

Denne planendringen ser ikkje ut som blei revidert inn i plankart
Ligger i planregisteret datert 27.5.1975 og henviser til sak 75/209

I 1989 søkte eier av Dalane 3B(108/225) om veg mot Dalane, men har fått melding fra kommunen at de ikkje finner svar på søknaden som ligger i byggesaken på Dalane 3B.

Ved utbyggingen av eiendommen vår vart det krysset for offentlig veg i søknaden, noe som kunne vært riktig, siden vi grenser til Veg 16 på vest siden.

Var mye frem og tilbake med høyder på veger og plassering av garasje.

Men ingen har tydeligvis oppdaget at det blei planlagt tilkomst over leikeplass og at Dalane 3A uansett manglet sivilrettslig vegrett over eiendommen som på den tiden var eid av Lindås tomtelag.

Spesielt er saken 98/137 viktig å se nærmere på.

Så eg lurar på hva er dagens korrekte planstatus for det blå området under pr. i dag?



I tillegg ønsker eg å vite hvor den offentlige vegen slutter i nærheten av eiendommen vår?

Også en siste sak eg gjerne skulle hatt avklart, er hvilket område gjelder «parkering forbudt på snuplass» skiltet som er satt utenfor oss.

Dette er spesielt av interesse, da parkeringer knyttet til eiendommene på andre siden av vegen gir oss utfordringer til tider?

Mvh

Helge Kleiven