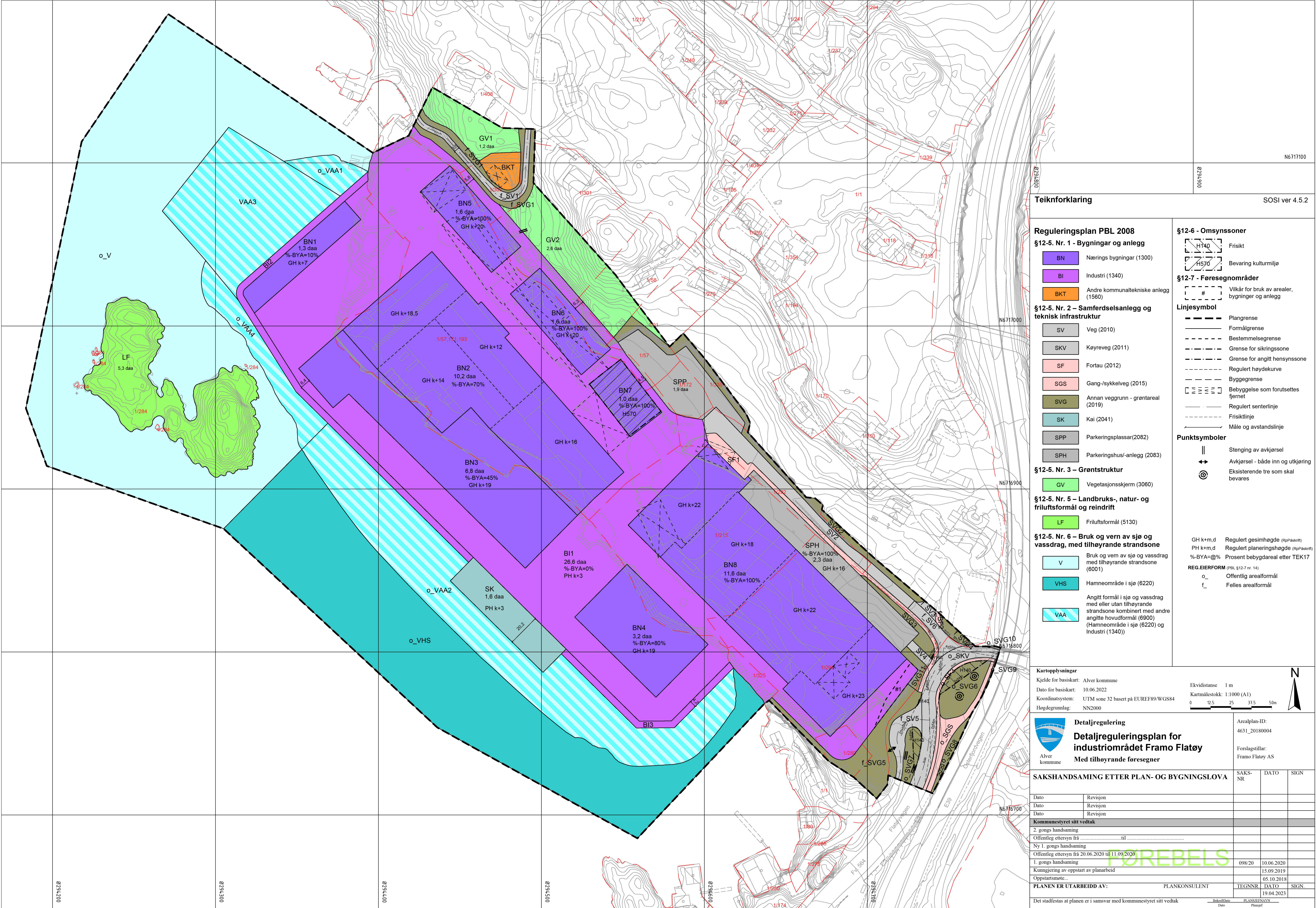




Teiknforklaring

SOSI ver 4.5.2

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- BN Nærings bygningar (1300)
- BI Industri (1340)
- BKT Andre kommunaltekniske anlegg (1580)

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg (2010)
- SKV Køyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGS Gang-/sykkelveg (2015)
- SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SK Kai (2041)
- SPP Parkeringsplassar(2082)
- SPH Parkeringshus/-anlegg (2083)

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

- GV Vegetasjonsskjerm (3060)

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift

- LF Friluftsmål (5130)

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
- VHS Hamneområde i sjø (6220)
- VAA Angitt formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovudformål (6900) (Hamneområde i sjø (6220) og Industri (1340))

§12-6 - Omsynssoner

- H140 Frisikt
- H570 Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Føresegnområder

- # Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringsone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høydekurve
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Eksisterende tre som skal bevares

- GH k+m,d Regulert gesimhøgde (RøPaskrift)
- PH k+m,d Regulert planeringshøgde (RøPaskrift)
- %-BYA=@% Prosent bebyggdareal etter TEK17
- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
- o_ Offentlig arealformål
- f_ Felles arealformål

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: Alver kommune
Dato for basiskart: 10.06.2022
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høgdegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)
0 12.5 25 37.5 50m



Detaljregulering
Detaljreguleringsplan for industriområdet Framo Flatøy
Med tilhørende føresegnar

Areaplan-ID:
4631_20180004

Forslagstillar:
Framo Flatøy AS

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

SAKS-NR DATO SIGN

Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		

Kommunestyret sitt vedtak			
2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå			
Ny 1. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå 20.06.2020 til 11.09.2020			
1. gongs handsaming			
Kunngjering av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte...			
PLANEN ER UTARBEID AV: PLANKONSULENT			
TEGNAR DATO SIGN			
19.04.2023			

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak